

PLANZEICHNUNG - Teil A -

M. 1:500

Es gilt das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414) zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 15. Juli 2014 (BGBl. I S. 954), wie die Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132) zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes zur Stärkung der Innenentwicklung in den Städten und Gemeinden und weiteren Fortentwicklung des Städtebaurechts vom 11. Juni 2013 (BGBl. I S. 1548), sowie der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichnerverordnung 1990 - Plan V 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I S. 58) zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes zur Förderung des Klimaschutz bei der Entwicklung in den Städten und Gemeinden vom 22. Juli 2011 (BGBl. I S. 1509) in der aktuellen Fassung.

Nachrichtliche Darstellung des Ursprungsplanes der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 6 vom 24. Oktober 2012; der Pländerungsbereich der 3. vereinfachten Änderung ist "rot" gekennzeichnet

- unmaßstäblich -

Änderung Nr. 2 des Bebauungsplanes Nr. 6 der Stadt Boizenburg / Elbe

Teil A - Planzeichnung M 1:500 für den Bereich Dr. Alexander Strasse Nord / Schwartower Straße

Legende
Planzeichnung M 1:500

I. Festsetzungen

WA	Allgemeines Wohngebiet	§ 4 BauNVO
GRZ	Grundflächenzahl	§ 16 BauNVO
GRZ 0,4	Zahl der Vollgeschosse	§ 16 BauNVO
GRZ 1	Zahl der Vollgeschosse	§ 16 BauNVO
GRZ 2	Zahl der Vollgeschosse	§ 16 BauNVO
GRZ 3	Zahl der Vollgeschosse	§ 16 BauNVO
GRZ 4	Zahl der Vollgeschosse	§ 16 BauNVO
GRZ 5	Zahl der Vollgeschosse	§ 16 BauNVO
GRZ 6	Zahl der Vollgeschosse	§ 16 BauNVO
GRZ 7	Zahl der Vollgeschosse	§ 16 BauNVO
GRZ 8	Zahl der Vollgeschosse	§ 16 BauNVO
GRZ 9	Zahl der Vollgeschosse	§ 16 BauNVO
GRZ 10	Zahl der Vollgeschosse	§ 16 BauNVO
GRZ 11	Zahl der Vollgeschosse	§ 16 BauNVO
GRZ 12	Zahl der Vollgeschosse	§ 16 BauNVO
GRZ 13	Zahl der Vollgeschosse	§ 16 BauNVO
GRZ 14	Zahl der Vollgeschosse	§ 16 BauNVO
GRZ 15	Zahl der Vollgeschosse	§ 16 BauNVO
GRZ 16	Zahl der Vollgeschosse	§ 16 BauNVO
GRZ 17	Zahl der Vollgeschosse	§ 16 BauNVO
GRZ 18	Zahl der Vollgeschosse	§ 16 BauNVO
GRZ 19	Zahl der Vollgeschosse	§ 16 BauNVO
GRZ 20	Zahl der Vollgeschosse	§ 16 BauNVO
GRZ 21	Zahl der Vollgeschosse	§ 16 BauNVO
GRZ 22	Zahl der Vollgeschosse	§ 16 BauNVO
GRZ 23	Zahl der Vollgeschosse	§ 16 BauNVO
GRZ 24	Zahl der Vollgeschosse	§ 16 BauNVO
GRZ 25	Zahl der Vollgeschosse	§ 16 BauNVO
GRZ 26	Zahl der Vollgeschosse	§ 16 BauNVO
GRZ 27	Zahl der Vollgeschosse	§ 16 BauNVO
GRZ 28	Zahl der Vollgeschosse	§ 16 BauNVO
GRZ 29	Zahl der Vollgeschosse	§ 16 BauNVO
GRZ 30	Zahl der Vollgeschosse	§ 16 BauNVO
GRZ 31	Zahl der Vollgeschosse	§ 16 BauNVO
GRZ 32	Zahl der Vollgeschosse	§ 16 BauNVO
GRZ 33	Zahl der Vollgeschosse	§ 16 BauNVO
GRZ 34	Zahl der Vollgeschosse	§ 16 BauNVO
GRZ 35	Zahl der Vollgeschosse	§ 16 BauNVO
GRZ 36	Zahl der Vollgeschosse	§ 16 BauNVO
GRZ 37	Zahl der Vollgeschosse	§ 16 BauNVO
GRZ 38	Zahl der Vollgeschosse	§ 16 BauNVO
GRZ 39	Zahl der Vollgeschosse	§ 16 BauNVO
GRZ 40	Zahl der Vollgeschosse	§ 16 BauNVO
GRZ 41	Zahl der Vollgeschosse	§ 16 BauNVO
GRZ 42	Zahl der Vollgeschosse	§ 16 BauNVO
GRZ 43	Zahl der Vollgeschosse	§ 16 BauNVO
GRZ 44	Zahl der Vollgeschosse	§ 16 BauNVO
GRZ 45	Zahl der Vollgeschosse	§ 16 BauNVO
GRZ 46	Zahl der Vollgeschosse	§ 16 BauNVO
GRZ 47	Zahl der Vollgeschosse	§ 16 BauNVO
GRZ 48	Zahl der Vollgeschosse	§ 16 BauNVO
GRZ 49	Zahl der Vollgeschosse	§ 16 BauNVO
GRZ 50	Zahl der Vollgeschosse	§ 16 BauNVO
GRZ 51	Zahl der Vollgeschosse	§ 16 BauNVO
GRZ 52	Zahl der Vollgeschosse	§ 16 BauNVO
GRZ 53	Zahl der Vollgeschosse	§ 16 BauNVO
GRZ 54	Zahl der Vollgeschosse	§ 16 BauNVO
GRZ 55	Zahl der Vollgeschosse	§ 16 BauNVO
GRZ 56	Zahl der Vollgeschosse	§ 16 BauNVO
GRZ 57	Zahl der Vollgeschosse	§ 16 BauNVO
GRZ 58	Zahl der Vollgeschosse	§ 16 BauNVO
GRZ 59	Zahl der Vollgeschosse	§ 16 BauNVO
GRZ 60	Zahl der Vollgeschosse	§ 16 BauNVO
GRZ 61	Zahl der Vollgeschosse	§ 16 BauNVO
GRZ 62	Zahl der Vollgeschosse	§ 16 BauNVO
GRZ 63	Zahl der Vollgeschosse	§ 16 BauNVO
GRZ 64	Zahl der Vollgeschosse	§ 16 BauNVO
GRZ 65	Zahl der Vollgeschosse	§ 16 BauNVO
GRZ 66	Zahl der Vollgeschosse	§ 16 BauNVO
GRZ 67	Zahl der Vollgeschosse	§ 16 BauNVO
GRZ 68	Zahl der Vollgeschosse	§ 16 BauNVO
GRZ 69	Zahl der Vollgeschosse	§ 16 BauNVO
GRZ 70	Zahl der Vollgeschosse	§ 16 BauNVO
GRZ 71	Zahl der Vollgeschosse	§ 16 BauNVO
GRZ 72	Zahl der Vollgeschosse	§ 16 BauNVO
GRZ 73	Zahl der Vollgeschosse	§ 16 BauNVO
GRZ 74	Zahl der Vollgeschosse	§ 16 BauNVO
GRZ 75	Zahl der Vollgeschosse	§ 16 BauNVO
GRZ 76	Zahl der Vollgeschosse	§ 16 BauNVO
GRZ 77	Zahl der Vollgeschosse	§ 16 BauNVO
GRZ 78	Zahl der Vollgeschosse	§ 16 BauNVO
GRZ 79	Zahl der Vollgeschosse	§ 16 BauNVO
GRZ 80	Zahl der Vollgeschosse	§ 16 BauNVO
GRZ 81	Zahl der Vollgeschosse	§ 16 BauNVO
GRZ 82	Zahl der Vollgeschosse	§ 16 BauNVO
GRZ 83	Zahl der Vollgeschosse	§ 16 BauNVO
GRZ 84	Zahl der Vollgeschosse	§ 16 BauNVO
GRZ 85	Zahl der Vollgeschosse	§ 16 BauNVO
GRZ 86	Zahl der Vollgeschosse	§ 16 BauNVO
GRZ 87	Zahl der Vollgeschosse	§ 16 BauNVO
GRZ 88	Zahl der Vollgeschosse	§ 16 BauNVO
GRZ 89	Zahl der Vollgeschosse	§ 16 BauNVO
GRZ 90	Zahl der Vollgeschosse	§ 16 BauNVO
GRZ 91	Zahl der Vollgeschosse	§ 16 BauNVO
GRZ 92	Zahl der Vollgeschosse	§ 16 BauNVO
GRZ 93	Zahl der Vollgeschosse	§ 16 BauNVO
GRZ 94	Zahl der Vollgeschosse	§ 16 BauNVO
GRZ 95	Zahl der Vollgeschosse	§ 16 BauNVO
GRZ 96	Zahl der Vollgeschosse	§ 16 BauNVO
GRZ 97	Zahl der Vollgeschosse	§ 16 BauNVO
GRZ 98	Zahl der Vollgeschosse	§ 16 BauNVO
GRZ 99	Zahl der Vollgeschosse	§ 16 BauNVO
GRZ 100	Zahl der Vollgeschosse	§ 16 BauNVO

Teil B - Text

1. Schutzziele
Zielsetzung des Bebauungsplans ist es, die Entwicklung der Stadt Boizenburg/Elbe zu steuern und die Entwicklung der Stadt Boizenburg/Elbe zu steuern und die Entwicklung der Stadt Boizenburg/Elbe zu steuern.

2. Art der baulichen Nutzung
Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

3. Maß der baulichen Nutzung
GRZ 0,4 Grundflächenzahl (§ 16 BauNVO)
I Zahl der Vollgeschosse (§ 16 BauNVO)

4. Bauweisen; Baugrenzen
Baugrenze (§ 23 BauNVO)
o offene Bauweise
DH nur Doppelhäuser und Hausgruppen zulässig

5. Sonstige Planzeichen
Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu Gunsten der Anlieger und Versorgungsträger zu belastende Fläche G.F.L.z.G.A.V.
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 3. vereinfachten Änderung (§ 9 Abs. 7 BauGB)
Umgrenzung der Flächen für Stellplätze und Nebenanlagen

Verfahrensvermerke
1. Allgemein aufgrund der Antragsunterlagen der Bauvertragsvereinbarung vom 20.02.2012. Die ursprüngliche Bebauungsplanung ist durch die 3. vereinfachte Änderung ersetzt worden.
2. Die Bebauungsplanung, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wurde am 24.10.2012 durch die 3. vereinfachte Änderung ersetzt.
3. Die Bebauungsplanung, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wurde am 24.10.2012 durch die 3. vereinfachte Änderung ersetzt.
4. Die Bebauungsplanung, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wurde am 24.10.2012 durch die 3. vereinfachte Änderung ersetzt.
5. Die Bebauungsplanung, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wurde am 24.10.2012 durch die 3. vereinfachte Änderung ersetzt.
6. Die Bebauungsplanung, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wurde am 24.10.2012 durch die 3. vereinfachte Änderung ersetzt.
7. Die Bebauungsplanung, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wurde am 24.10.2012 durch die 3. vereinfachte Änderung ersetzt.
8. Die Bebauungsplanung, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wurde am 24.10.2012 durch die 3. vereinfachte Änderung ersetzt.
9. Die Bebauungsplanung, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wurde am 24.10.2012 durch die 3. vereinfachte Änderung ersetzt.
10. Die Bebauungsplanung, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wurde am 24.10.2012 durch die 3. vereinfachte Änderung ersetzt.

3. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 6



Planzeichenerklärung ergänzend für die 3. vereinfachte Änderung

- Art der baulichen Nutzung
WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung
GRZ 0,4 Grundflächenzahl (§ 16 BauNVO)
I Zahl der Vollgeschosse (§ 16 BauNVO)
- Bauweisen; Baugrenzen
Baugrenze (§ 23 BauNVO)
o offene Bauweise
DH nur Doppelhäuser und Hausgruppen zulässig
- ORE Ortsrandeingrünung (§ 9(1) 15 BauGB)
Anpflanzgebot für Einzelbäume (§ 9(1) 25 a BauGB)
- Sonstige Planzeichen
Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu Gunsten der Anlieger und Versorgungsträger zu belastende Fläche G.F.L.z.G.A.V.
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 3. vereinfachten Änderung (§ 9 Abs. 7 BauGB)
Umgrenzung der Flächen für Stellplätze und Nebenanlagen

Text (Teil B)

Die textlichen Festsetzungen in Text (Teil B) des Ursprungsplanes der 2. Änderung vom 24. 10. 2012 behalten ihre Gültigkeit.

VERFAHRENSVERMERKE

- Die Stadtvertretung hat am die Aufstellung der 3. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 6 auf der Grundlage des § 13 Abs. 2 BauGB beschlossen.
- Mit Schreiben vom wurden die von der Planung betroffenen Behörden, sonstigen Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden zur Stellungnahme nach § 4 (2) BauGB i.V.m. § 13 BauGB aufgefordert.
- Die 3. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A), Text (Teil B) und der Begründung haben in der Zeit vom bis zum gemäß § 3 (2) BauGB i.V.m. § 13 BauGB öffentlich ausgelegen. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, daß Stellungnahmen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zu Protokoll geltend gemacht werden können und dass keine Umweltprüfung durchgeführt wurde, ortsüblich bekanntgemacht worden.
- Die Stadtvertretung hat die nach § 3 (2) i.V.m. § 13 BauGB vorgebrachten Stellungnahmen der Öffentlichkeit und die nach § 4 (2) i.V.m. § 13 BauGB eingegangenen Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange am geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.
- Die 3. vereinfachte Änderung der Satzung des Bebauungsplanes Nr. 6, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und Text (Teil B) wurde am von der Stadtvertretung beschlossen. Die Begründung wurde gebilligt.

Für die Verfahrensvermerke 1 bis 5:

Boizenburg, den
Bürgermeister

Der katastermäßige Bestand am wird als richtig dargestellt bescheinigt. Regressansprüche können nicht abgeleitet werden.
..... den (Siegel) im Auftrag, Unterschrift

Die Satzung über die 3. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 6 bestehend aus Planzeichnung (Teil A) und Text (Teil B), wurde am ausgefertigt.
Boizenburg, den
Bürgermeister

Der Satzungsbeschluss über die 3. vereinfachte Änderung der Satzung des Bebauungsplanes sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind durch Abdruck am ortsüblich bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Möglichkeit, eine Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung einschließlich der sich ergebenden Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) sowie auf die Möglichkeit, Entschädigungsansprüche geltend zu machen und das Erlöschen dieser Ansprüche (§ 44 BauGB) hingewiesen worden. Auf die Rechtswirkungen des § 4 Abs. 3 GO wurde ebenfalls hingewiesen. Die Satzung ist am in Kraft getreten.

Boizenburg, den
Bürgermeister

Boizenburg, den
Bürgermeister

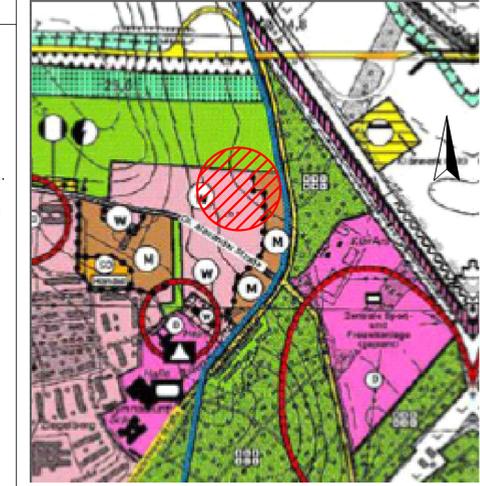
Boizenburg, den
Bürgermeister

Präambel

Satzung der Stadt Boizenburg über die 3. vereinfachte Änderung der Satzung für den Bebauungsplan Nr. 6 "Dr. Alexander Strasse Nord/ Schwartower Straße"

Aufgrund des § 10 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) i.d.F. vom 23.09.2004 BGBl. I S. 2414) zuletzt geändert Art. 2 des Gesetzes zur Stärkung der Innenentwicklung in den Städten und Gemeinden und weiteren Fortentwicklung des Städtebaurechts vom 11. Juni 2013 (BGBl. I S. 1548) i.V.m. § 5 der Kommunalverfassung in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.06.2004 (GVBl.M-V S. 205), geändert durch Gesetz vom 14.03.2005 (GVBl.M-V S. 91) beschließt die Stadtvertretung der Stadt Boizenburg/Elbe die 3. vereinfachte Änderung der Satzung des Bebauungsplanes Nr. 6 "Dr. Alexander Strasse Nord / Schwartower Straße" mit Planstand vom bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und Text (Teil B) als Satzung. Eine Umweltprüfung wurde nicht durchgeführt.

Lage des Geltungsbereichs Ausschnitt aus dem rechtswirksamen FNP - unmaßstäblich



Lage des Geltungsbereichs im Luftbild - unmaßstäblich



SATZUNG DER STADT BOIZENBURG/ELBE ÜBER DIE 3. VEREINFACHTE ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 6

"Dr. Alexander Strasse Nord / Schwartower Straße"

ENTWURF

Planzeichnung (Teil A) und Text (Teil B)

Landkreis Ludwigslust-Parchim - Stadt Boizenburg -
Flur 21, Flurstücke 45/5, 45/6, 45/7, 45/8 und 45/9

