

SCHMINCKE & LASCHEWSKI

RECHTSANWÄLTE

SCHMINCKE & LASCHEWSKI • POSTSTRASSE 33 • 19230 HAGENOW

19258 Boizenburg/Elbe

09. April 2015

Gescanntes Dokument stimmt
mit dem Original überein.

Stadt Boizenburg/Elbe
- Amt für Liegenschaften -
Kirchplatz 1

19258 Boizenburg

THOMAS SCHMINCKE
RECHTSANWALT
FACHANWALT FÜR VERKEHRSRECHT

JENS LASCHEWSKI
RECHTSANWALT
FACHANWALT FÜR BAU- UND
ARCHITEKTENRECHT
FACHANWALT FÜR MIET- UND
WOHNUNGSEIGENTUMSRECHT

UNSER ZEICHEN:
179/14 L06, Di

SEKRETARIAT:
Frau Dietrich

DURCHWAHL:
0385/555704-0

HAGENOW, DEN:
08.04.2015

KANZLEI HAGENOW
POSTSTRASSE 33
19230 HAGENOW
TEL.: 03883/62131-0
FAX: 03883/62131-11
hagenow@schmincke-laschewski.de

Grundstück Fischereck 1 in 19258 Gothmann
Kaufvertrag UR Nr. 476/2013 vom 28.08.2013
Jürs u. Rademacher ./, Kohl und Stadt Boizenburg

KANZLEI SCHWERIN
AM MARKT 2
19055 SCHWERIN
TEL.: 0385/555704-0
FAX: 0385/555704-9
schwerin@schmincke-laschewski.de

Sehr geehrte Damen und Herren,
sehr geehrte Frau Poltier,

unsere Mandanten haben nun die gewünschte Baugenehmigung erhalten, so dass die Durchführung des Bauvorhabens in Angriff genommen werden kann.

Durch die zuvor gegebene Nichtbebaubarkeit war das Grundstück mangelhaft, so dass unseren Mandanten ein Schadensersatzanspruch zusteht. Dieser ergibt sich zum einen aus den Anwaltskosten, die zur Herbeiführung der Mangelfreiheit notwendig waren und zum anderen aus dem Verzögerungsschaden, da das Bauvorhaben mit einem Jahr Verspätung durchgeführt wird.

Hinsichtlich der Anwaltskosten verweise ich auf die beigelegte Kostennote.

Hinsichtlich des Verzögerungsschadens sind unsere Mandanten bereit, Mehrfinanzierungskosten und gestiegene Baukosten zunächst auszublenken. Allerdings mussten unsere Mandanten für ein Jahr mehr Mietkosten verauslagern, die so nicht angefallen wären. Dem in Kopie beigelegten Auszug des Mietvertrages können Sie entnehmen, dass bei monatlichen Kaltmietkosten in Höhe von Euro 630,- ein Jahresschaden in Höhe von Euro 7.560,- entstanden ist.

GESCHÄFTSKONTO
SPK MECKLENBURG-SCHWERIN
BIC NOLADE21LWL
IBAN DE87 1405 2000 1713 8260 26

ANDERKONTO
SPK MECKLENBURG-SCHWERIN
BIC NOLADE21LWL
IBAN DE87 1405 2000 1713 8261 23

Ich fordere Sie hiermit auf, den Schadensersatzanspruch anzuerkennen und den mitgeteilten Schaden bis zum **30.04.2015** durch Zahlung auf unser im Briefkopf angegebenes Anderkonto auszugleichen.

Mit freundlichen Grüßen


Laschewski
Rechtsanwalt

SCHMINCKE & LASCHEWSKI

RECHTSANWÄLTE

SCHMINCKE & LASCHEWSKI • POSTSTRASSE 33 • 19230 HAGENOW

Stadt Boizenburg/Elbe
- Amt für Liegenschaften -
Kirchplatz 1
19258 Boizenburg

THOMAS SCHMINCKE
RECHTSANWALT
FACHANWALT FÜR VERKEHRSRECHT

JENS LASCHEWSKI
RECHTSANWALT
FACHANWALT FÜR BAU- UND
ARCHITEKTENRECHT
FACHANWALT FÜR MIET- UND
WOHNUNGSEIGENTUMSRECHT

UNSER ZEICHEN: 179/14 L06, Di
SEKRETARIAT: Frau Dietrich
DURCHWAHL: 0385/555704-0
HAGENOW, DEN: 08.04.2015

KANZLEI HAGENOW
POSTSTRASSE 33
19230 HAGENOW
TEL.: 03883/62131-0
FAX: 03883/62131-11
hagenow@schmincke-laschewski.de

KOSTENRECHNUNG

Grundstück Fischereck 1 in 19258 Gothmann
Kaufvertrag UR Nr. 476/2013 vom 28.08.2013
Jürs u. Rademacher ./, Kohl und Stadt Boizenburg

KANZLEI SCHWERIN
AM MARKT 2
19055 SCHWERIN
TEL.: 0385/555704-0
FAX: 0385/555704-9
schwerin@schmincke-laschewski.de

Finanzamt Hagenow – Steuernummer: 087/162/00672

Gegenstandswert: 60.000,00 €

GESCHÄFTSKONTO
SPK MECKLENBURG-SCHWERIN
BIC NOLADE21LWL
IBAN DE87 1405 2000 1713 8260 26

Geschäftsgebühr §§ 13, 14 RVG, Nr. 2300 VV RVG	1,6	1.996,80 €
- Gebührenerhöhung Nr. 1008 VV RVG um 0,3 wegen 2 Auftraggebern -		
Geschäftsreise, Benutzung des eigenen Kfz Nr. 7003 VV RVG	2/1	24,00 €
Kfz-Benutzung am 24.04.2014 40,00 km Hin- und Rückweg x 0,30 €		
Zwischensumme der Gebührenpositionen		2.020,80 €
Pauschale für Post und Telekommunikation Nr. 7002 VV RVG		20,00 €
Zwischensumme netto		2.040,80 €
19 % Mehrwertsteuer Nr. 7008 VV RVG		387,75 €
zu zahlender Betrag		2.428,55 €

ANDERKONTO
SPK MECKLENBURG-SCHWERIN
BIC NOLADE21LWL
IBAN DE87 1405 2000 1713 8261 23


Laschewski
Rechtsanwalt