



Stadt Boizenburg/Elbe

Niederschrift

öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Ausschusses für Bau, Stadtplanung, Verkehr und Denkmalschutz

Sitzungstermin: **Dienstag, den 16.06.2015**
Sitzungsbeginn: **18:30 Uhr**
Sitzungsende: **20:30 Uhr**
Ort, Raum: **Rathaus, Rathaussaal (EG)**

Sitzungsnummer: **ABSVD/007/2015**

Anwesend sind:

Vorsitz

Herr Heinz Gohsmann

Stadtvertreter/in

Herr Andreas Dierks

Herr Holger Fritz

Herr Karl-Heinz Kruse

Herr Christian Meyer

Herr Peter Scholz

Herr Ralf Seemann

Verwaltung

Frau Irene Beese

Frau Dagmar Poltier

Frau Cerstin Zsinka

Entschuldigt fehlen:

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Ortsbesichtigung der Sportanlage in Zahrendorf um 18:30 Uhr
- 2 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 4 Billigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung vom 12.05.2015
- 5 Einwohnerfragestunde
- 6 Beratung und Beschluss der Eckdaten der Schmutzwassergebührenkalkulation 2016/2017
Vorlage: 063/15/30
- 7 Bevollmächtigung des Hauptausschusses zur Vergabe der Bauleistung Straßenbau OT Vier
Vorlage: 073/15/30
- 8 Modellvorhaben im ExWoSt-Forschungsfeld "Potenziale von Kleinstädten in peripheren Lagen"
hier: Bewerbung
Vorlage: 071/15/30
- 9 5. Änderung des Flächennutzungsplanes
hier: Beschluss über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit
Vorlage: 074/15/30
- 10 Information und Beratung zu Verkehrsangelegenheiten
- 11 Information und Beratung zu laufenden Investitionen
- 12 Anfragen und Mitteilungen
- 13 Bericht der Verwaltung
- 21 Wiederherstellung der Öffentlichkeit
- 22 Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Sitzungsteil gefassten Beschlüsse lt. KV M-V § 31 Abs. 3
- 23 Schließen der Sitzung

Protokoll:

Öffentlicher Teil

zu 1 Ortsbesichtigung der Sportanlage in Zahrendorf um 18:30 Uhr

Zur Ortsbesichtigung waren 6 Ausschussmitglieder anwesend

Herr Drews und Herr Michalska erläuterte kurz die gesamte Anlage .

Auf der Anlage liegen noch ca. 350.000,00 € Kreditbelastung

- jährl. 75.000,00 € Tilgung und Zinsen.
- Jährl. Betriebskosten ca. 25.000,00 € , aber die Pflege der Außenanlage wird von den Mitgliedern des Sportvereins durchgeführt

Nach einer bestätigten Kaufoption des gesamten Grundstückes durch die Stadt Boizenburg würde das Amt Boizenburg Land ein Gutachten zur Wertermittlung anfertigen lassen. Bei der Kaufpreisverhandlung ist die Kommunalaufsicht des LK zu beteiligen.

Die Ausschussmitglieder möchten vor einer Entscheidung zur Kaufoption einige Daten wissen:

- Ausgaben / Einnahmen Anlage Zahrendorf
- Belegungszeiten Anlage Zahrendorf
- Belegungsnachweis der Sportanlagen Boizenburg
- Welche Sportgruppen können nicht berücksichtigt werden (Auslastung)

zu 2 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Ausschussvorsitzende eröffnet die weitere Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung fest.

Mit 7 anwesenden Mitgliedern wird die Beschlussfähigkeit festgestellt.

zu 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Die Verwaltung schlägt vor Top 20 Vorlage 068/15/30 Anbau Schulspeisung: Montage und Lieferung von Containermodule abzusetzen, da es vor Erstellung des Vergabevorschlages noch ein Abstimmungsgespräch mit der Kommunalaufsicht – Vergabepflichtstelle erfolgen muss..

Beschluss:

Die geänderte Tagesordnung mit Absetzung von Top 20 wird beschlossen.

Abstimmungsergebnis: 7/0/0

zu 4 Billigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung vom 12.05.2015

Beschluss:

Die Niederschrift der letzten Sitzung wird ohne Beanstandungen gebilligt.

Abstimmungsergebnis: 5/0/2

zu 5 Einwohnerfragestunde

Herr Salmann Fragt bei der Stadt nach, ob ein Interesse an Fischerei-Teichen besteht.

Herr Salmann wird gebeten diese Angelegenheit in der Verwaltung vorzubringen und auch alle Unterlagen mitzubringen, die ihm bereits vor Genehmigungsbehörden vorliegt.

**zu 6 Beratung und Beschluss der Eckdaten der Schmutzwassergebührenkalkulation 2016/2017
Vorlage: 063/15/30**

Frau Achenbach erläutert kurz den Inhalt der Vorlage.

Beschlussvorschlag:

Die Stadtvertretung beschließt auf ihrer Sitzung am 18.06.2015 die folgenden Eckdaten für die Gebühreenvorschau:

- Zu 1. Die zentrale und dezentrale Schmutzwasserbeseitigungsanlage soll im bestehenden Umfang weiter betrieben werden.
- Zu 2. Für die zentrale und dezentrale Schmutzwasserbeseitigungsanlage werden unterschiedliche Gebührensätze kalkuliert. Für die dezentrale Schmutzwasserbeseitigungsanlage erfolgt die Kalkulation der Gebühr für die Behandlung der Fäkal-schlämme aus Kleinkläranlagen und Abwasser aus abflusslosen Gruben.
- Zu 3. Die Betriebs- und Unterhaltungskosten der zentralen Schmutzwasserbeseitigungsanlage sind zu 100 % über Gebühren zu decken.
- Zu 4. Die Gebührekalkulation erfolgt für das Jahr 2016/2017. Die Über-/Unterdeckung der Jahre 2013 und 2014 sind bei der Gebühreenvorschau zu berücksichtigen.
- Zu 5. Die Abschreibungen erfolgen weiterhin auf Basis der Anschaffungs- und Herstellungskosten, die in der Sachdarstellung unter Punkt 5 genannten Abschreibungssätze werden bestätigt.
- Zu 6. Die Ermittlung der kalkulatorischen Verzinsung erfolgt mit einem Zinssatz von 1,055, %.
- Zu 7. Die Kalkulation der Gebühren für die zentrale Schmutzwasserbeseitigungsanlage soll mit einem erwarteten Benutzungsumfang für 2016 von 525.000 m³ Abwasser und für 2017 von 535.000 m³ aus dem Stadtgebiet erfolgen. In der Kalkulation für die dezentrale Schmutzwasserbeseitigungsanlage sind für die Behandlung von Fäkal-schlammern 550 m³ (2016) und 450 m³ (2017) sowie von Abwasser aus abflusslosen Gruben jeweils 150 m³ anzunehmen.

Abstimmungsergebnis: 7/0/0

**zu 7 Bevollmächtigung des Hauptausschusses zur Vergabe der Bauleistung
Straßenbau OT Vier
Vorlage: 073/15/30**

Die Verwaltung erläutert die Dringlichkeit der Bevollmächtigung.

Beschlussvorschlag:

Die Stadtvertretung beschließt auf ihrer Sitzung am 18.06.2015, dass der Hauptausschuss bevollmächtigt wird, auf seiner Sitzung am 17.08.2015 die Auftragsvergabe für die Bauleistung Straßen- und Regenwasserkanal im OT Vier Lindenallee / Fasanenweg / Birkenweg nach erfolgter Submission vergeben kann.

Abstimmungsergebnis: 7/0/0

**zu 8 Modellvorhaben im ExWoSt-Forschungsfeld "Potenziale von Kleinstädten in
peripheren Lagen"
hier: Bewerbung
Vorlage: 071/15/30**

Frau Zsinka erläuterte kurz den Inhalt der Vorlage.

Beschlussvorschlag:

Die Stadtvertretung der Stadt Boizenburg/Elbe stimmt der Teilnahme zur Bewerbung als Modellvorhaben im ExWost- Forschungsfeld „Potenziale von Kleinstädten in peripheren Lagen“ zu.

Abstimmungsergebnis: 7/0/0

**zu 9 5. Änderung des Flächennutzungsplanes
hier: Beschluss über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit
Vorlage: 074/15/30**

Frau Zsinka informierte, dass am 09.07.2015 im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung eine Einwohnerversammlung im Foyer der Schule durchgeführt wird.

Beschlussvorschlag:

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs.1 BauGB (Baugesetzbuch) wird in Form einer öffentlichen Informationsveranstaltung und einer öffentlichen Auslegung für die Dauer eines Monats mit Gelegenheit zur Äußerung und zur Erörterung der Planung auf der Grundlage des Planvorentwurfes vom Juni 2015 durchgeführt.

Den berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wird Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.

Abstimmungsergebnis: 7/0/0

zu 10 Information und Beratung zu Verkehrsangelegenheiten

Prioritätenliste Straßenunterhaltung

In der Liste ist die Straßenmarkierung im Bereich Berliner Straße nicht mit aufgenommen. Da im Kreuzungsbereich die Markierung (Pfeile) nicht mehr zu sehen ist, wird vorgeschlagen die Markierung durch Farbanstrich zu erneuern.
Beschwerden von Fahrschulen und Polizei.

Am 10.07.-12.07.2015 findet das Altstadt- und Schützenfest statt. In diesem Jahr wird hierzu auch die Königstraße gesperrt.

Herr Gohsmann erinnert an das Umsetzen der Verkehrsschilder in der Königstraße und Baustraße (Parkverbot).

In einer der nächsten Sitzungen sollten die Eckdaten für das Verkehrskonzept beraten werden. (September/Okttober)

zu 11 Information und Beratung zu laufenden Investitionen

Tiefbau:

- | | |
|------------|--|
| Bahlen | laufen alle 3 Bauabschnitte im Rahmen der Aufträge. |
| Gothmann | 1.-2. BA Teilabnahme für den Kanalbau und Freigabe zum Anschluss ist bereits erfolgt, die Gesamtabnahme mit Oberflächenbefestigung ist für den 22.06.2015 eingeplant.
3.-4. BA Teilabnahme für den Kanalbau und Freigabe zum Anschluss ist bereits erfolgt, z.Z. erfolgen die Restarbeiten der Oberflächenschließung |
| Schwartow | 1.BA Teilabnahme Kanal und Freigabe zum Anschluss ist erfolgt, die Grundstücke können angeschlossen werden.
Es fehlt noch die Gesamtabnahme mit Oberflächenschließung

2. BA war die Gesamtabnahme mit Restleistung für die Oberflächenschließung, dieses soll in der 26./27. KW erfolgen.
Mit Abnahme erfolgt die Freigabe zum Anschluss. |
| Bahlendorf | Die Maßnahme ist bis auf Oberflächenwiederherstellung und Anbindung des Übertragungskabels abgeschlossen. Probelauf der Pumpstation hat stattgefunden. Abnahmetermin steht noch nicht fest. |
| B-Plan 23 | Der 1.BA ist bis auf die Restleistung Zaun um die Pumpstation abgeschlossen und abgenommen.

Für den 2. BA liegt die Genehmigungsplanung beim STALUWM und Straßenbauamt Schwerin zur Prüfung vor. Erst nach Prüfung erfolgt die Freigabe zur Ausschreibung. |

Hochbau: Die Firma für die fehlenden Putzarbeiten hat die letzte Frist gem. VOB bis 22.06.2015 erhalten. Sollte bis dahin nichts passieren wird die Ersatzvornahme angeordnet und die Arbeiten werden durch eine zweite Firma ausgeführt.

zu 12 Anfragen und Mitteilungen

Herr Scholz Bittet um erneute Kontrolle der Aufgrabungen von Kabeldeutschland im Stadtgebiet, da die Flächen z.B. Stiftstraße nicht ordnungsgemäß geschlossen wurden (Absackungen)

Herr Dierks Ist es richtig, dass im Wohngebiet die Grenzsteine gesetzt werden, obwohl die Flächen noch nicht alle aufgefüllt sind?

Ja, es ist richtig. Dieses sind noch Leistungen, die über den Kaufpreis mit ausgeführt werden müssen. Die neuen Grundstückseigentümer rufen bei Bedarf beim Vermessungsbüro an.

zu 13 Bericht der Verwaltung

Frau Poltier informierte über folgendes
Das Bürgerbüro wird am 19.06.2015 aus Grund einer Schulung von Mitarbeitern und Urlaubszeit geschlossen.

Auf Vorschlag einer Bürgerin aus Boizenburg soll die Grünfläche des Grundstückes Ecke Kampstraße/Schützenstraße Fläche aus dem Mähturnus rausgenommen werden, damit die Pflanzen und Gräser sich entwickeln können. Die Maßnahme wird als Projekt „Insektenwiese“ beobachtet
Im Herbst soll die Fläche dann wieder gemäht werden.

zu 21 Wiederherstellung der Öffentlichkeit

Der Ausschussvorsitzende stellt die Öffentlichkeit wieder her.

zu 22 Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Sitzungsteil gefassten Beschlüsse lt. KV M-V § 31 Abs. 3

Die im nicht öffentlichen Teil gefassten Beschlüsse werden bekannt gegeben.

zu 23 Schließen der Sitzung

Die Sitzung wird um 20:30 Uhr geschlossen.

Für die Richtigkeit:

Datum: 06.07.22

Irene Beese
Protokollführer/in

Ausschussvorsitzende/r