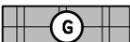
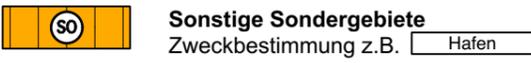


Die Darstellung des Flächennutzungsplanes erfolgt nach Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11. Juni 2013 (BGBl. I S. 1548).

## I. Darstellungen (§ 5 Abs. 2 BauGB)

Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

-  **Wohnbauflächen** (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
-  **Gemischte Bauflächen** (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
-  **Gewerbliche Bauflächen** (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)
-  **Sondergebiete** Zweckbestimmung z.B. Camping (§ 1 Abs. 1 Nr. 10 BauNVO)
-  **Sonstige Sondergebiete** Zweckbestimmung z.B. Hafen (§ 1 Abs. 1 Nr. 11 BauNVO)

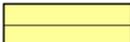
**Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen** (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)

-  **Flächen für den Gemeinbedarf**
- Einrichtungen und Anlagen
-  Schulen
-  Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
-  Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
-  Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
-  Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
-  Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
-  Feuerwehr
-  Öffentliche Verwaltung

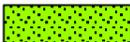
**Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge** (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)

-  **Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrszüge**
-  **Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung**
- Zweckbestimmung:
-  Öffentliche Parkfläche
- P+R** Park & Ride - Anlage
- BusBhf** Zentraler Omnibusbahnhof
- Markt** Marktplatz

**Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen; Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken** (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

-  **Flächen für Versorgungsanlagen**
- Zweckbestimmung:
-  Elektrizitätsversorgung
-  Gasversorgung
-  Fernwärme
-  Abwasserentsorgung
-  Abfall

**Grünflächen** (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

-  **Grünflächen**
- Zweckbestimmung:
-  Parkanlage
-  naturnah gestaltete Parkanlage
-  Dauerkleingärten / Private Gärten
-  parkartige Kleingärten
-  Sportplatz
-  Spielplatz
-  Friedhof
-  Jüdischer Friedhof
-  Regenrückhaltebecken
-  Badeplatz, Freibad

**Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses** (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)

-  **Wasserflächen**

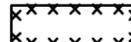
**Flächen für die Landwirtschaft und Wald** (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)

-  **Flächen für die Landwirtschaft**
-  **Flächen für Wald**

**Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft** (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)

-  **Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**
-  **Fläche zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**

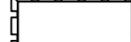
## II. Kennzeichnungen (§ 5 Abs. 3 Nr. 3 BauGB)

-  **Umgrenzung der für bauliche Nutzung vorgesehenen Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind**
-  **Lage einer Fläche, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind**

## III. Nachrichtliche Übernahmen (§ 5 Abs. 4 BauGB)

-  **Sonstige überörtliche Hauptverkehrsstraße (Bundesstraßen)**
-  **Bahnanlagen**
-  **Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen**
- Zweckbestimmung:
-  **TWSZ III** Schutzgebiet für Grund- und Quellwassergewinnung (Trinkwasserschutzgebiet mit Angabe der Schutzzone)
-  **Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen**
- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes**
- Schutzgebiete:
-  **N** Naturschutzgebiet
-  **L** Landschaftsschutzgebiet
- Schutzobjekte:
-  **B** Nach § 20 NatSchAG M-V besonders geschützte Biotope
-  **Wallhecken, Gehölzstreifen**
-  **D** **Umgrenzung von Gesamtanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen**

## IV. Sonstige Planzeichen

-  **Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Flächennutzungsplanes der Stadt Boizenburg/Elbe**
-  **Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 und Abs. 4 BauGB)**
-  **Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung z. B. von Baugebieten und Grünflächen**
-  **Bereich, für den eine Außenbereichssatzung gemäß § 35 BauGB empfohlen wird**
-  **ehemalige Grenze zwischen der Stadt Boizenburg und der Gemeinde Teldau**
-  **Grenzen der Geltungsbereiche der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Boizenburg/Elbe**