

Kostenschätzung GSZ Ludwig-Reinhard-Schule

1. Überschlägige Ermittlung Flächenbedarf

Erweiterungsbau inkl. Verbindstrakt	ca. 1800m ² BGF
Außenfläche / Pausenhof	ca. 2.400m ² AUF

2. Überschlägige Kostenschätzung der KG 200, 300, 400 und 500 für den Neubau nach BKI (Kostenkennwerte enthalten Mehrwertsteuer)

Abbruch altes Verwaltungsgebäude (KG 200)	=	30.000,00 €
Neubau inkl. Verbindungstrakt (KG 300 + 400)	1400 €/m ² BGFx1800 m ² BGF =	2.520.000,00 €
Außenanlagen (KG 500)	40 €/m ² x 2.400 m ² AUF =	<u>96.000,00 €</u>
Zwischensumme Brutto (KG 200, 300, 400 und 500)	=	2.646.000,00 €
Sanierung Ludwig-Reinhard-Schule (lt. vorliegender Kostenschätzung)	=	5.000.000,00 €
Sanierung Sporthalle	=	<u>300.000,00 €</u>
Bruttobaukosten GSZ LRS	=	<u>7.946.000,00 €*</u>
(Nettobaukosten GSZ LRS)	=	6.677.310,00 €

*Zur besseren Vergleichbarkeit mit den bereits ermittelten Sanierungskosten beinhaltet die Kostenschätzung nicht die Kosten der Kostengruppen 100, 600 und 700. Hierbei handelt es sich um mögliche Kosten für Grundstückserwerb, Ausstattung sowie Baunebenkosten.

Kostenschätzung GSZ An den Eichen

1. Überschlägige Ermittlung Flächenbedarf

Erweiterungsbau (Annahme, aufgrund fehlender Informationen zum Bestandsbau)	ca. 1800m ² BGF
Außenfläche / Pausenhof (Annahme, aufgrund fehlender Informationen)	ca. 4.500m ² AUF

2. Überschlägige Kostenschätzung der KG 300, 400 und 500 für den Neubau nach BKI (Kostenkennwerte enthalten Mehrwertsteuer)

Erweiterungsbau (KG 300 + 400)	1400 €/m ² BGFx1800 m ² BGF =	2.520.000,00 €
Außenanlagen (KG 500)	40 €/m ² x 4.500 m ² AUF =	<u>180.000,00 €</u>
	Zwischensumme Brutto (KG 200, 300, 400 und 500)	= 2.700.000,00 €
Sanierung Grundschule „An den Eichen“ (lt. vorliegender Kostenschätzung)	=	<u>4.000.000,00 €</u>

Bruttobaukosten GSZ ADE = 6.700.000,00 €*
(Nettobaukosten GSZ ADE) = 5.630.252,00 €

*Zur besseren Vergleichbarkeit mit den bereits ermittelten Sanierungskosten beinhaltet die Kostenschätzung nicht die Kosten der Kostengruppen 100, 600 und 700. Hierbei handelt es sich um mögliche Kosten für Grundstückserwerb, Ausstattung sowie Baunebenkosten. Die Bruttobaukosten können aufgrund fehlender Informationen zu Bestandsgebäude und den schulischen Abläufen nur als tendenzielle Richtwerte verstanden werden.