

Zeichenerklärung zum Teil A des Bebauungsplanes Nr. 23.3 "Industriegebiet Gammwiese-Nord"

Mai 2014

Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB

 Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)

 Industriegebiet (§ 9 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB

GRZ 0,8 Grundflächenzahl, hier: 0,8 (§ 16 BauNVO)

AH max. 16,0 m ü. BP maximale Anlagenhöhe über Bezugspunkt, hier: 16,0 m (§ 16 BauNVO)

 Höhenbezugspunkt in Meter über HN hier: 12,88 m (§ 18 BauNVO)

Bauweisen, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB

 Baugrenze (§ 23 BauNVO)

Verkehrsflächen (§ 9 (1) Nr. 11 BauGB

 öffentliche Straßenverkehrsfläche

Grünflächen (§ 9 (1) Nr. 15 BauGB

 Grünflächen

Zweckbestimmung:

 private Grünfläche

 Nummerierung der Grünflächen, hier Grünfläche 1

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 9 (1) Nr. 16 BauGB

 Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 9 (1) Nr. 16 BauGB)

 Zweckbestimmung: Regenrückhaltebecken

 Zweckbestimmung: Entwässerungsgraben (mit Nummerierung)

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 (1) Nr. 20 und 25 BauGB

 Umgrenzung von Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 (1) Nr. 20 BauGB)

 Anpflanzgebot für Bäume (§ 9 (1) Nr. 25a BauGB)

Sonstige Planzeichen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr. 23.3 "Industriegebiet Gammwiese-Nord" (§ 9 (7) BauGB)

 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung hier: Maß der baulichen Nutzung (§ 16 (2) BauNVO)

Nachrichtliche Übernahmen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr. 23.2 "Industriegebiet Gammwiese-Südwest"

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr. 23.1 "Industriegebiet Gammwiese-Süd"

 Anbaufreihaltezone 20 m parallel zum Fahrbahnrand der Bundesstraße 5

Darstellung ohne Normcharakter

 Vorhandene Bebauung

 Vorhandene Grundstücksgrenzen

$\frac{14}{2}$ Flurstücksnummern

 Temporäre Verkehrsfläche (außerhalb des Geltungsbereiches)

 Entwässerungsgraben

OKFF Oberkante Fertigfußboden = 13.488

OK Dach Oberkante Dach = 23.755

12.380 Höhenangaben im System SNN 76 (HN)