

Die Darstellung des Flächennutzungsplanes erfolgt nach Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11. Juni 2013 (BGBl. I S. 1548).

I. Darstellungen (§ 5 Abs. 2 BauGB)

Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

- Wohnbauflächen** (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
- Gemischte Bauflächen** (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
- Gewerbliche Bauflächen** (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)
- Sondergebiete** Zweckbestimmung z.B. Camping (§ 1 Abs. 1 Nr. 10 BauNVO)
- Sonstige Sondergebiete** Zweckbestimmung z.B. Hafen (§ 1 Abs. 1 Nr. 11 BauNVO)

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)

- Flächen für den Gemeinbedarf**
- Einrichtungen und Anlagen
- Schulen
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Feuerwehr
- Öffentliche Verwaltung

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)

- Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrszüge**
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung**

Zweckbestimmung:

- Öffentliche Parkfläche
- P+R** Park & Ride - Anlage
- BusBhf** Zentraler Omnibusbahnhof
- Markt** Marktplatz

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen; Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

- Flächen für Versorgungsanlagen**
- Zweckbestimmung:
- Elektrizitätsversorgung
- Gasversorgung
- Fernwärme
- Abwasserentsorgung
- Abfall

Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

- Grünflächen**
- Zweckbestimmung:
- Parkanlage
- naturnah gestaltete Parkanlage
- Dauerkleingärten / Private Gärten
- parkartige Kleingärten
- Sportplatz
- Spielplatz
- Friedhof
- Jüdischer Friedhof
- Regenrückhaltebecken
- Badeplatz, Freibad

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)

- Wasserflächen**

Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)

- Flächen für die Landwirtschaft**
- Flächen für Wald**

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**
- Fläche zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**

II. Kennzeichnungen (§ 5 Abs. 3 Nr. 3 BauGB)

- Umgrenzung der für bauliche Nutzung vorgesehenen Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind**
- Lage einer Fläche, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind**

III. Nachrichtliche Übernahmen (§ 5 Abs. 4 BauGB)

- Sonstige überörtliche Hauptverkehrsstraße (Bundesstraßen)**
- Bahnanlagen**
- Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen**
- Zweckbestimmung:
- TWSZ III** Schutzgebiet für Grund- und Quellwassergewinnung (Trinkwasserschutzgebiet mit Angabe der Schutzzone)
- Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen**
- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes**
- Schutzgebiete:
- Naturschutzgebiet**
- Landschaftsschutzgebiet**
- Schutzobjekte:
- Nach § 20 NatSchAG M-V besonders geschützte Biotope**
- Wallhecken, Gehölzstreifen**
- Umgrenzung von Gesamtanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen**

IV. Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Flächennutzungsplanes der Stadt Boizenburg/Elbe**
- Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 und Abs. 4 BauGB)**
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung z. B. von Baugebieten und Grünflächen**
- Bereich, für den eine Außenbereichssatzung gemäß § 35 BauGB empfohlen wird**
- ehemalige Grenze zwischen der Stadt Boizenburg und der Gemeinde Teldau**
- Grenzen der Geltungsbereiche der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Boizenburg/Elbe**