



Stadt Boizenburg/Elbe

Niederschrift

öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Ausschusses für Bau, Stadtplanung, Verkehr und Denkmalschutz

Sitzungstermin: **Dienstag, den 08.04.2014**
Sitzungsbeginn: **18:30 Uhr**
Sitzungsende: **Uhr**
Ort, Raum: **Rathaus, Rathaussaal (EG)**

Sitzungsnummer: **ABSVD/003/2014**

Anwesend sind:

Vorsitz

Herr Heinz Gohsmann

Stadtvertreter/in

Herr Holger Fritz

Herr Karl-Heinz Kruse

Herr Christian Meyer

sachkundige/r Einwohner/in

Herr Andreas Dierks

Herr Rainer Knaak

Herr Jens Prötzig

Herr Daniel Tunkel

Verwaltung

Frau Irene Beese

Frau Dagmar Poltier

Frau Cerstin Zsinka

Entschuldigt fehlen:

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung durch den Vorsitzenden
- 2 Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse lt. KV M-V § 31 Abs. 3
- 3 Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 4 Genehmigung der Tagesordnung
- 5 Genehmigung der Niederschrift vom 04.03.2014
- 6 Einwohnerfragestunde
- 8 2. Änderung des Bebauungsplans Nr.28 "Bahnhofstr./Eisenbahn/Fritz-Reuter-Str./Verbindungsweg"
hier Satzungsbeschluss
- 9 Bebauungsplan Nr. 23.4 für den Bereich "Industriegebiet Gammwiese-Nordwest/Nordost"
hier: Aufstellungsbeschluss
- 10 Sanierung Bürgerhaus - Außenanlagen -
hier: Bevollmächtigung des Hauptausschusses zur Vergabe von Bauleistungen
- 11 Information und Beratung zu Verkehrsangelegenheiten
- 12 Information und Beratung zu laufenden Investitionen
- 13 Anfragen und Mitteilungen
- 14 Bericht der Verwaltung

Protokoll:

Öffentlicher Teil

zu 1 Eröffnung der Sitzung durch den Vorsitzenden

Der Ausschussvorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung fest.

zu 2 Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse lt. KV M-V § 31 Abs. 3

Die Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der letzten Sitzung werden vorgelesen.

zu 3 Feststellung der Beschlussfähigkeit

Beschluss:

Mit 4 anwesenden Ausschussmitgliedern wird die Beschlussfähigkeit festgestellt.
- dazu erschien um 18:35 Uhr Herr Meyer und um 18:38 Uhr Herr Prötzig.

zu 4 Genehmigung der Tagesordnung

Für Top 7 sollte die Nichtöffentlichkeit hergestellt werden.

Beschluss:

Die Tagesordnung wird bestätigt.

Abstimmungsergebnis: 5/0/1

zu 5 Genehmigung der Niederschrift vom 04.03.2014

Herr Prötzig beschwert sich darüber, dass er zum wiederholten Mal die Niederschrift nicht erhalten hat.

Beschluss:

Die Niederschrift wird bestätigt.

Abstimmungsergebnis: 5/0/1

zu 6 Einwohnerfragestunde

Keine Einwohner anwesend.

zu 8 2. Änderung des Bebauungsplans Nr.28 "Bahnhofstr./Eisenbahn/Fritz-Reuter-Str./Verbindungsweg" hier Satzungsbeschluss Vorlage: 060/14/30

Herr Prötzig spricht die Anlieferung an, ob diese zeitlich begrenzt werden kann.

Beschlussvorschlag:

1. Die während der öffentlichen Auslegung des 2. Änderungsentwurfes des Bebauungsplanes Nr. 28 für den Bereich „Bahnhofstrasse/ Eisenbahn/ Fritz- Reuter-Str./Verbindungsweg“ vorgebrachten Anregungen der Öffentlichkeit sowie der Stellungnahmen aus der Behördenbeteiligung und Beteiligung sonstiger Träger öffentlicher Belange hat die Stadtvertreterversammlung geprüft und - wie in der Anlage dargestellt - abgewogen.

2. Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches beschließt die Stadtvertreterversammlung der Stadt Boizenburg den Entwurf der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 28 für den Bereich „Bahnhofstrasse/ Eisenbahn/ Fritz- Reuter-Str./Verbindungsweg mit Planstand vom April 2014, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und Text (Teil B), als Satzung.

3. Die Begründung wird gebilligt.

4. Der Bürgermeister wird beauftragt, die Bürger sowie Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die Anregungen vorgetragen haben, von dem Ergebnis zu unterrichten.

5. Der Bürgermeister wird beauftragt, die Satzung alsdann ortsüblich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis: 5/1/0

zu 9 **Bebauungsplan Nr. 23.4 für den Bereich "Industriegebiet Gammwiese-Nordwest/Nordost"**

hier: Aufstellungsbeschluss

Vorlage: 061/14/30

Sachdarstellung und Begründung:

Beschlussvorschlag:

Für den im Lageplan vom März 2014 dargestellten Bereich wird nach § 2 Abs.1 BauGB der Bebauungsplan Nr. 23.4 für den Bereich „Industriegebiet Gammwiese-Nordwest/Nordost“ aufgestellt.

Abstimmungsergebnis: 5/0/1

zu 10 **Sanierung Bürgerhaus - Außenanlagen -
hier: Bevollmächtigung des Hauptausschusses zur Vergabe von Bauleistungen**

Vorlage: 066/14/30

Sachdarstellung und Begründung:

Beschlussvorschlag:

Die Stadtvertreterversammlung vom 24.04.2014 bevollmächtigt den Hauptausschuss zur Vergabe der Bauleistungen für die Freianlagen auf dem Hof des Bürgerhauses.

Abstimmungsergebnis: 6/0/0

zu 11 **Information und Beratung zu Verkehrsangelegenheiten**

Den Ausschussmitgliedern wird eine Prioritätenliste für die Straßenunterhaltung vorgelegt, über die noch beraten werden muss. Die angegebenen Kosten sind Angebote gemäß den abgeschlossenen Kleinleistungsverträgen. Weitere Informationen liegen nicht vor.

Es wurde die Beschwerde von Bürgern der Straße „An der Boize“ vorgetragen. Der Pfosten zum Gartenweg wurde entfernt und jetzt wird dieser Weg als Durchfahrtstraße zur Gartenanlage genutzt. Dadurch wird der Weg zerfahren.

Antrag: Der Pfosten soll wieder eingebaut werden.

Abstimmungsergebnis: 2/0/4

zu 12 Information und Beratung zu laufenden Investitionen

Sanierung Bürgerhaus

Bei den Innenausbaugewerken werden die Restarbeiten durchgeführt. Mit Einbau der Außentür kann auch der Ausbau des öffentlichen WC's beginnen. Die Fassadenarbeiten haben wieder begonnen. Der Umzug ist für Mitte Juni avisiert.

Die Verwaltung informierte über den Stand der einzelnen Maßnahmen:

- OT Schwartow „Am Hof“ steht kurz vor Abschluss der Maßnahme
- Bahnhofstraße laufen die Arbeiten
- P+R-Platz wurde die Gebrauchsabnahme für den Parkplatz 2 durchgeführt und für die Öffentlichkeit frei gegeben. Mit der Parkplatzfläche 1 wurde begonnen.
- Die neue Zu- und Abfahrt zum Penny wurde frei gegeben.

zu 13 Anfragen und Mitteilungen

Zur Frage Baumfällung am Pennyparkplatz: Auf dem Gelände wurden Büsche und Sträucher sowie ein Obstbaum abgenommen, keine Bäume, für die ein Antrag zum Fällen benötigt wurde.

Herr Prötzig - Vorplatz vom Bahnhof muss gereinigt werden!
- Papierkorb vor Marktorstraße 2 oder 3 sollte abgebaut werden, da sie die Fußgänger behindern.

zu 14 Bericht der Verwaltung

Fortschreibung des Landesraumentwicklungsprogramms M/V

hier: 1. Beteiligung zum Entwurf

Die erste Stufe des Beteiligungsverfahrens wird in der Zeit vom 07.04.14 bis zum 04.07.14 durchgeführt. Der Entwurf ist auch im Internet unter www.raumordnung-mv.de einsehbar.

Für die Richtigkeit:

Datum: 06.07.22

Irene Beese
Protokollführer/in

Ausschussvorsitzende/r