

Dieter Schulz
Zachauskamp 11
19258 Boizenburg



Dieter Schulz, Zachauskamp 11, 19258 Boizenburg

Stadtverwaltung Boizenburg
Kirchplatz 1
19258 Boizenburg

Boizenburg, den 11.03.2014

**Betr.: Änderung des Bebauungsplanes Nr. 28 für das Gebiet im Stadtteil Bahnhof
(Bahnhofstraße-Fritz Reuter Straße-Bahnlinie-Verbindungsstraße)**

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit lege ich gegen die Änderung des Bebauungsplanes Bedenken ein.
Mein Grundstück Bahnhofstraße 20 würde durch die geplante Bebauung und die Umwandlung in ein Sondergebiet an Wert verlieren.
Es könnte dann auch durch veränderte Öffnungszeiten und nächtliche Belieferung zur Einschränkung der Ruhezeiten während der Nacht führen.
Die Blechhalle von NORMA ist ja nicht unbedingt als schönes Gebäude zu bezeichnen.
Ich glaube auch nicht das Boizenburg die Erweiterung des Marktes benötigt wo doch ein Geschäft nach dem anderen schließt.

Aus diesen Gründen bitte ich Sie diese Änderung noch einmal zu überdenken.
Teilen Sie mir bitte Ihre weitere Vorgehensweise mit.

dieter04041925@yahoo.de

Mit freundlichen Grüßen

Dieter Schulz

Stadt Boizenburg/Elbe	Blatt 27
Anlage zum Abwägungsbeschluss	2. Änderung Bebauungsplan Nr. 28 „Bahnhofstr./ öffentliche Auslegung – Eisenbahn/Fr.-Reuter-Str./Verbindungsweg“
Stellungnahme :	Behörde/TöB Nachbargemeinde Bürger ☒
Abwägungsergebnis:	Dieter Schulz, Bzbg., Zachauskamp 11 vom 11.03.2014

Ihre Stellungnahme wird teilweise berücksichtigt.

Zur Berücksichtigung der Nachtruhe erfolgt die Aufnahme einer textlichen Festsetzung, dass Belieferungen im Sondergebiet großflächiger Einzelhandel werktags nur in der Zeit von 6.00 Uhr bis 22.00 Uhr erfolgen dürfen, ausgenommen die Frischetour, die ca. 15 % der Gesamtbelieferung ausmacht.

Ihre Ansicht zum Aussehen des NORMA-Marktes wird zur Kenntnis genommen und steht Ihnen auch frei. Es handelt sich hier um eine moderne Gestaltung des Gebäudes, mit der sich die NORMA – Märkte neu präsentieren.

Durch die Erweiterung und Neuordnung der Verkaufsraum- und Lagerflächen des NORMA – Marktes soll die Wettbewerbsfähigkeit weiter verbessert werden. Es wird die Präsentation der gesamten Angebotspalette von NORMA sowie eine zeitgemäße Darstellung der Waren angestrebt.