

Deutsche Bahn AG • DB Immobilien, Caroline-Michaelis-Str. 5-11 • 10115 Berlin

Stadt Boizenburg/Elbe
FB: Bau und Ordnung
Frau Zsinka
Kirchplatz 1
19258 Boizenburg/Elbe

Deutsche Bahn AG
DB Immobilien - Region Ost
Eigentumsmanagement
DB Immobilien, Caroline-Michaelis-Str. 5-11
10115 Berlin
www.deutschebahn.com

☺ S1; S2; S25 bis Nordbahnhof
☒ U6 bis Naturkundemuseum
☒ M8

Sylvia Mangold
Telefon 030-29757360
Telefax 030-29757245
sylvia.mangold@deutschebahn.com
Zeichen FRI-O-L(A) Ma
TÖB-BLN-13-4246

11.03.2014

Stadt Boizenburg/Elbe	Blatt 9
Anlage zum Abwägungsbeschluss 2. Änderung Bebauungsplan Nr. 28 „Bahnhofstr./ öffentliche Auslegung – Eisenbahn/Fr.-Reuter-Str./Verbindungsweg“	
Stellungnahme : Behörde/TöB ☒ Nachbargemeinde Bürger	
Abwägungsergebnis: Deutsche Bahn AG vom 11.03.2014	

2. vereinfachte Änderung des Bebauungsplans Nr. 28 "Bahnhofstraße/Eisenbahn/Fritz-Reuter-Str./Verbindungsweg" der Stadt Boizenburg/Elbe
Hier: Benachrichtigung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 3 (2) BauGB i.V.m. § 4 (2) BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,
 Sehr geehrte Frau Zsinka,

mit Schreiben vom 23.01.2014 haben Sie uns gebeten, zum o.g. Bebauungsplanverfahren eine Stellungnahme als Träger öffentlicher Belange abzugeben.

Die DB Immobilien fungiert als Dienstleister innerhalb des DB Konzerns für immobilienrelevante Aufgaben.

Die DB Netz AG stellt die Infrastruktur für den Bahnbetrieb zur Verfügung. Sie übernimmt damit diejenigen Aufgaben, die als Ausfluss der grundsätzlichen Bestimmungen Gemeinwohlscharakter haben. Dementsprechend ist die Deutsche Bahn AG, DB Netz AG, entsprechend den Beschlüssen zur Neuordnung im Bahnbereich und ihre Auswirkungen auf das Bauplanrecht, Träger öffentlicher Belange.

Grundsätzlich richtet sich das Interesse darauf, dass alle von der Deutschen Bahn AG im Einzugsbereich der Planverfahren wahrzunehmenden Belange prinzipiell Berücksichtigung finden.

Nach Prüfung der eingereichten Unterlagen zum Bebauungsplan Nr. 28 "Bahnhofstraße/Eisenbahn/Fritz-Reuter-Str./Verbindungsweg" der Stadt Boizenburg/Elbe stellen wir aus Sicht der DB AG fest, dass gemäß der planerischen Darstellung die Lage des Geltungsbereiches des o.g. Bebauungsplanes südlich der Bahnstrecke: (6100) Bln-Spandau - Hamburg-Altona abseits liegt.

Ihre Stellungnahme wird berücksichtigt.

Ihre Feststellung wird zur Kenntnis genommen und bestätigt.

...

Durch den Bebauungsplan Bebauungsplan Nr. 28 "Bahnhofstraße/Eisenbahn/Fritz-Reuter-Str./Verbindungsweg" werden die Belange der Deutschen Bahn AG und ihrer Konzernunternehmen nicht berührt.

Innerhalb des Geltungsbereiches des o.g. Bebauungsplanes sind uns weder Flächen der Deutschen Bahn AG bekannt, noch zukünftige Planungen unseres Unternehmens mittels der vorgelegten Unterlagen erkennbar.

Wir haben daher weder Bedenken noch Anregungen vorzubringen.

Weiterhin möchten wir Sie mit dem heutigen Schreiben über Veränderungen im DB Konzern informieren. Mit der am 30. August 2013 erfolgten Eintragung im Handelsregister des Amtsgerichts Berlin-Charlottenburg wurde die DB Services Immobilien GmbH auf die Deutsche Bahn AG verschmolzen. Die DB Services Immobilien GmbH ist somit als eigenständiges Unternehmen erloschen. Unmittelbar anschließend erfolgte die Zusammenführung mit dem Sanierungsmanagement (FRS) zu der neuen Servicefunktion „DB Immobilien“. Die neue Firmierung lautet:

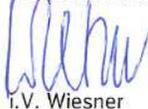
*Deutsche Bahn AG
DB Immobilien*

Wir bitten Sie, die neue Firmierung ab sofort in unserer Geschäftskorrespondenz zu verwenden und Ihre Stammdaten entsprechend zu ändern.

Sollten Ihrerseits Rückfragen bestehen, stehen wir Ihnen unter o.g. Rufnummer zur Verfügung. Bitte verwenden sie dazu unser Aktenzeichen.

Mit freundlichen Grüßen

Deutsche Bahn AG



i.V. Wiesner



i.A. Mangold

Stadt Boizenburg/Elbe	Blatt 10
Anlage zum Abwägungsbeschluss öffentliche Auslegung –	2. Änderung Bebauungsplan Nr. 28 „Bahnhofstr./ Eisenbahn/Fr.-Reuter-Str./Verbindungsweg“
Stellungnahme :	Behörde/TöB ⊗ Nachbargemeinde Bürger
Abwägungsergebnis:	Deutsche Bahn AG vom 11.03.2014

Es wird zur Kenntnis genommen, dass die Belange der Deutschen Bahn AG nicht berührt werden.

Ihr Hinweis zu den Änderungen im DB Konzern wird zur Kenntnis genommen und bei zukünftigen Beteiligung berücksichtigt.