

# PLANZEICHENERKLÄRUNG

## I. FESTSETZUNGEN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1- 11 BauNVO)

Bestand	2. Änderung	
		Algemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO, § 9 BauGB)
		Mischgebiete (§ 9 BauNVO)
		Sonstiges Sondergebiet (§ 11 BauNVO) großflächiger Einzelhandel

BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

Bestand	2. Änderung	
GRZ 0,6	<b>GRZ 0,8</b>	Grundflächenzahl
GFZ 1,0	<b>GFZ 1,5</b>	Geschossflächenzahl
a		abweichende Bauweise
o		offene Bauweise
g		geschlossene Bauweise
II		Zahl der Vollgeschosse
		Baugrenze

VERKEHRSFLÄCHEN  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

	Straßenflächen (öffentlich / privat)
	Straßenbegrenzungslinie
	Verkehrsflächen mit besonderer Zweckbestimmung
	Verkehrsberuhigter Bereich
	Öffentlicher Parkplatz
	Geh- und Radweg
	Mülltonnensammelplatz
	Anliegerwohnweg

GRÜNFLÄCHEN  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

	Öffentliche Grünfläche
	Begrünter Erdwall

PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MAß-  
NAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MAßNAHMEN  
ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENT-  
WICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 BauGB)

Bestand	2. Änderung	
		Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
		Ökologische Ausgleichsfläche
		Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr.25b und Abs.6 BauGB)
		Anpflanzen Bäume
		Pflanzstreifen
		Erhaltung Erhaltungsgebot für Bäume

### SONSTIGE PLANZEICHEN

		Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
		Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
		Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1Nr. 4 und 22 BauGB)
		Lärmschutzwand

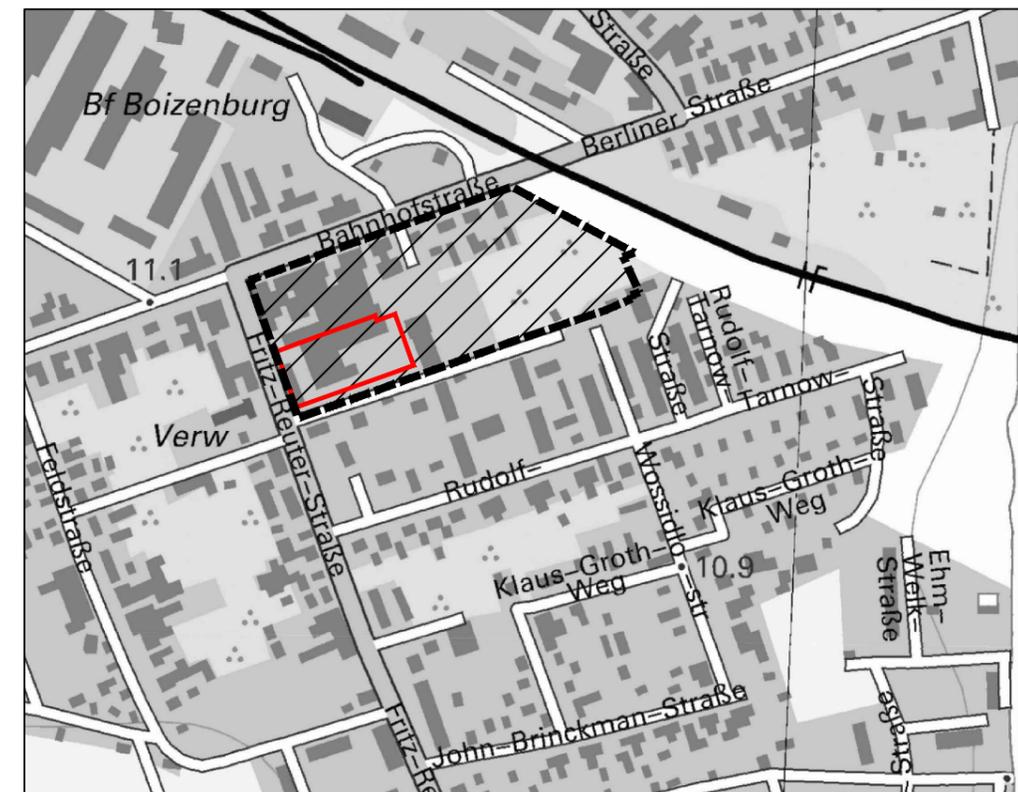
### Nutzungsschablone

SOE	Grundflächenzahl
0,8   1,5	Art der baulichen Nutzung
II   a	Geschossflächenzahl
	Bauweise
	Zahl der Vollgeschosse

## KENNZEICHNUNG OHNE NORMCHARAKTER

Bestand	2. Änderung	
		Gebäudebestand
		zukünftig entfallender Gebäudebestand
		unterirdische Leitung (20 kV Elektrokabel) (1 kV Elektrokabel)
		vorhandene Flurstücksgrenze
		Flurstücksnummer
		Bemaßung
		Höhenangaben in m ü. HN
		neu anzulegende Böschung
		vorhandene Böschung
		vorhandene Bäume
		vorhandene Nadelbäume
		vorhandene Nadelbaumgruppe
		mögliche Planungs- und Realisierungsabschnitte
		vorgeschlagene Grundstücksteilung
		entfallende Festsetzungen

## Übersichtsplan



**Hinweis:**  
Die roten Darstellungen entsprechen der 2. Änderung.