



Stadt Boizenburg/Elbe

Beschlussvorlage		Drucksachen Nr. : 061/14/30			
Status: öffentlich					
Beratungsgegenstand:					
Bebauungsplan Nr. 23.4 für den Bereich "Industriegebiet Gammwiese-Nordwest/Nordost" heir: Aufstellungsbeschluss					
FB Bau und Ordnung Auskunft erteilt: Frau Zsinka			Erstellungsdatum: 31.03.2014		
Beratungsfolge:					
	Gremium	Datum Sitzung	Zuständigkeit	Abstimmung (J/N/E)	TOP
	Ausschuss für Bau, Stadtplanung, Verkehr und Denkmalschutz	08.04.2014	Vorberatung		
	Stadtvertretung	24.04.2014	Entscheidung		

Beschlussvorschlag:

Für den im Lageplan vom März 2014 dargestellten Bereich wird nach § 2 Abs.1 BauGB der Bebauungsplan Nr. 23.4 für den Bereich „Industriegebiet Gammwiese-Nordwest/Nordost“ aufgestellt.

Sachdarstellung und Begründung:

Das zukünftige Plangebiet des B-Plans 23.4 in dem Boizenburger Industrie- und Gewerbegebiet „Gammwiese“ soll einschließlich Verkehrs- Grünflächen eine Gesamtgröße von 34,5 ha haben und grenzt im Süden jeweils an die Geltungsbereiche der B-Pläne 23.3 „Industriegebiet Gammwiese-Nord“ (in Aufstellung befindlich) und B-Plan 23.2 „Industriegebiet Gammwiese-Südwest“ (rechtskräftig) an. Planungsziel ist die Erweiterung des vorhandenen städtischen Gewerbe- und Industriegebietes an diesem Standort und eine Schaffung von planungsrechtlichen Voraussetzungen hierfür.

Mit dem neu aufgestellten B-Plan 23.4 wird nun die gesamte restliche Fläche des ehemaligen B-Plan 23 „Gammwiese“ überplant.

Im rechtswirksamen F-Plan der Stadt ist der zu überplanende Bereich bereits als gewerbliche Baufläche dargestellt.

Der B-Plan 23.4 wird inklusive einer Umweltprüfung und einem Umweltbericht im zweistufigen Verfahren aufgestellt.

Die Planungskosten belaufen sich nach derzeitigem Stand auf 91.000 € brutto.

Alternativen:

Finanzielle Auswirkungen:

Finanzielle Auswirkungen		Folgekosten		Betrag
Ja <input checked="" type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>	Monatlich Jährlich

Mittel stehen bereit: Ja <input type="checkbox"/> Nein <input checked="" type="checkbox"/>	Deckungsvorschlag:
Produkt.:	
Sachkonto:	
HH-Ansatz:	
Verausgabt:	
Noch verfügbar:	

Mitzeichnung im Bedarfsfall:

Unterschrift

Fachbereich I
(Finanzen und Soziales)

Personalrat

Gleichstellungsbeauftragte

Anlagen: