



## Stadt Boizenburg/Elbe

<b>Beschlussvorlage</b>		Drucksachen Nr. : <b>130/13/30</b>			
Status: <b>öffentlich</b>					
Beratungsgegenstand:					
<b>Bebauungsplan Nr. 23.3 für das Gebiet "Industriegebiet Gammwiese-Nord"</b> <b>hier: Aufstellungsbeschluss und Beschluss über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit</b>					
FB Bau und Ordnung Auskunft erteilt: <b>Frau Zsinka</b>		Erstellungsdatum: 20.08.2013			
<b>Beratungsfolge:</b>					
	<b>Gremium</b>	<b>Datum Sitzung</b>	<b>Zuständigkeit</b>	<b>Abstimmung (J/N/E)</b>	<b>TOP</b>
	Ausschuss für Bau, Stadtplanung, Verkehr und Denkmalschutz	03.09.2013	Vorberatung		
	Stadtvertretung	12.09.2013	Entscheidung		

### **Beschlussvorschlag:**

Für den im Lageplan vom August 2013 dargestellten Bereich wird nach § 2 Abs. 1 BauGB der Bebauungsplan Nr. 23.3 „Industriegebiet Gammwiese- Nord“ mit Umweltbericht aufgestellt.

Auf der Grundlage des Planvorentwurfes mit Stand vom August 2013 wird die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs.1 BauGB in Form einer öffentlichen Auslegung für die Dauer eines Monats mit Gelegenheit zur Äußerung und zur Erörterung durchgeführt.

Den berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wird auf der Grundlage des Planvorentwurfes mit Stand vom August 2013 Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.

**Sachdarstellung und Begründung:**

Die bestehende Kaufoption der Sweet Tec GmbH Boizenburg im Anschluss an den Geltungsbereich des bereits rechtskräftigen Bebauungsplanes Nr. 23.1 für den Bereich „ Industriegebiet Gammwiese- Südwest“ soll realisiert werden.

Die Sweet Tec GmbH Boizenburg plant ihre Produktions- und Logistikflächen in diesem Bereich zu erweitern. Für diese Erweiterung müssen die planungsrechtlichen Voraussetzungen geschaffen werden.

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 23.3 für den Bereich „ Industriegebiet Gammwiese- Nord“ ist im Flächennutzungsplan als Gewerbebaufläche dargestellt. Der Bebauungsplan wird damit aus dem Flächennutzungsplan entwickelt.

Die Planungskosten, einschließlich der Kosten für die Erstellung des Umweltberichtes und ggfls. erforderlicher Fachgutachten, werden vom Vorhabenträger, der Sweet Tec GmbH Boizenburg, übernommen.

**Alternativen:**

**Finanzielle Auswirkungen:**

Finanzielle Auswirkungen		Folgekosten		Betrag
Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>	Monatlich Jährlich

Mittel stehen bereit: Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>	Deckungsvorschlag:
Produkt.:	
Sachkonto:	
HH-Ansatz:	
Verausgabt:	
Noch verfügbar:	

**Mitzeichnung im Bedarfsfall:**

Unterschrift

Fachbereich I .....  
(Finanzen und Soziales)

Personalrat .....

Gleichstellungsbeauftragte .....

**Anlagen:**