



Stadt Boizenburg/Elbe

Niederschrift

öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Ausschusses für Bau, Stadtplanung, Verkehr und Denkmalschutz

Sitzungstermin: **Mittwoch, den 05.09.2012**

Sitzungsbeginn: **18:30 Uhr**

Sitzungsende: **21:15 Uhr**

Ort, Raum: **Rathaus, Rathaussaal (EG)**

Sitzungsnummer: **ABSVD/008/2012**

Anwesend sind:

Vorsitz

Herr Heinz Gohsmann

Stadtvertreter/in

Herr Holger Fritz

Herr Karl-Heinz Kruse

Herr Christian Meyer

Herr Wolfgang Mieck

sachkundige/r Einwohner/in

Herr Jens Prötzig

Herr Daniel Tunkel

Verwaltung

Frau Irene Beese

Frau Dagmar Poltier

Frau Cerstin Zsinka

Entschuldigt fehlen:

sachkundige/r Einwohner/in

Herr Rainer Knaak

Herr Andreas Kruse

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1** Eröffnung der Sitzung durch den Vorsitzenden
- 2** Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse lt. KV M-V § 31 Abs. 3
- 3** Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 4** Genehmigung der Tagesordnung
- 5** Genehmigung der Niederschrift vom 17.07.2012
- 6** Einwohnerfragestunde
- 7** Information und Beratung zu Verkehrsangelegenheiten
- 8** Information und Beratung zu laufenden Investitionen
- 9** Aufhebung des Beschlusses zur endgültigen Herstellung der öffentlichen Abwasseranlage in verschiedenen Straße (Drucksache-Nr.: 0173/04/30)
- 10** Bebauungsplan Nr. 29 für den Bereich "Am Elbberg/ südlich der alten B 5"
hier: Elbbergweg
- 11** Aufstellung eines Änderungsverfahrens des Flächennutzungsplanes
hier: 4. Änderung
- 12** Änderung des Bebauungsplanes Nr. 25.1.2 für den Bereich "Ostufer- Klingbergstraße" im vereinfachten verfahren nach § 13 BauGB (Baugesetzbuch)
- 13** Sanierung der ehemaligen August- Bebel-Schule
hier: Gestaltung der Außenanlagen
- 15** Genehmigung einer außerplanmäßigen Ausgabe (Tausch Multicar Bauhof)
- 16** Bericht der Verwaltung
- 17** Anfragen und Mitteilungen

Protokoll:

Öffentlicher Teil

zu 1 Eröffnung der Sitzung durch den Vorsitzenden

Beschluss:

Der Ausschussvorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung fest.

zu 2 Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse lt. KV M-V § 31 Abs. 3

Beschluss:

088/12/30 Förderung der kleinteiligen Modernisierung Reichenstraße 1

Abstimmungsergebnis: 5/0/0/1

zu 3 Feststellung der Beschlussfähigkeit

Beschluss:

Mit 7 anwesenden Mitgliedern wird die Beschlussfähigkeit festgestellt.

zu 4 Genehmigung der Tagesordnung

Beschluss:

Top 19 Vorlage 076/12/30/1 wird von der Tagesordnung genommen.

Top 25 Bevor die Vorlage angefertigt wird, erfolgt erst eine Erläuterung der Sachlage.
Vorlage wird nach Empfehlung des Ausschusses gefertigt.

Abstimmungsergebnis: 6/0/1

zu 5 Genehmigung der Niederschrift vom 17.07.2012

Beschluss:

Die Niederschrift wird ohne Beanstandung genehmigt.

Abstimmungsergebnis: 5/0/2

zu 6 Einwohnerfragestunde

Herr Scholz Wie sieht es mit dem Grünanlagenpflegeplan aus? Ist die Vierhangtreppe enthalten und wann wird dort die Treppe freigeschnitten?
Es gibt den Grünanlagenpflegeplan in der die Treppe auch aufgenommen ist.
Die Verwaltung wird es prüfen.

Herr Meyer Für den Stadtpark gab es doch einen Pflegevertrag mit der Behindertenwerkstatt. Besteht dieser noch? Zur Zeit sieht der Stadtpark nicht nach Pflege aus.

zu 7 Information und Beratung zu Verkehrsangelegenheiten

1. Für die Baumaßnahme Ausbau Bahnhofstraße sind in der nächsten Woche weitere Absprachen mit der Hanse Gas zwecks Baustraße „An den Behsen“
2. Anwohner vom Neuen Weg auf der Siedlung haben einen mündlichen Antrag gestellt, den Weg mit 10 km/h auszuschildern. Grund : Raserei

Die Angelegenheit wird mit der Verkehrsbehörde besprochen

3. Herr Fritz sprach die Beschilderung mit den Hausnummern im Bereich Heinrich Heine Straße / Eichenweg an. Diese müssen kontrolliert werden, da die Häuser nicht zu finden sind. (Notarzt konnte ein Haus nicht finden)

zu 8 Information und Beratung zu laufenden Investitionen

1. Bei folgenden Maßnahmen erfolgte die offizielle Abnahme:
 - Birkenstraße am 05.09.2012, es gab keine Mängel, bis zum 05.09.2016 läuft die Gewährleistung.
 - SW-Kanal am Mühlenteich / An der Quöbbe am 15.08.2012, keine Mängel, bis zum 15.08.2012 läuft die Gewährleistung
 - Erschließung B-Plan 30 Schwartow Teilabnahme des 1.BA am 23.08.2012, keine Mängel, bis zum 23.08.2012 läuft die Gewährleistung
2. Im OT Vier hat die Baumaßnahme am 13.08.2012 begonnen.
3. In der R.-Tarnow-Straße sind die ersten Haltungen der RW-Leitungen verlegt. Die Arbeiten zur Neuverlegung der Trinkwasserleitung von den Versorgungsbetrieben mussten vorgezogen werden, da die alte Trinkwasserleitung sehr marode ist und beim Bau der RW-Leitung beschädigt wird.
4. Sanierung Bürgerhaus
Der Auftrag für den Abbruch wurde nach den bekannten Schwierigkeiten gekündigt, Angebot der nächsten Firma ist auf dem Postweg, die Auftragssumme wird sich um ca. 40.000,00 € erhöhen.
Zeitverzug ca. 6 Wochen
5. Sanierung Beleuchtung
Zurzeit werden die neuen Kabel verlegt, Lampen und Masten sind bestellt.

zu 9 Aufhebung des Beschlusses zur endgültigen Herstellung der öffentlichen Abwasseranlage in verschiedenen Straße (Drucksache-Nr.: 0173/04/30) Vorlage: 122/12/30

Beschlussvorschlag:

Die Stadtvertretung hebt auf ihrer Sitzung am 13.09.2012 den Beschluss zur endgültigen Herstellung der öffentlichen Abwasseranlage in verschiedenen Straßen vom 02.12.2004 (Drucksache 173/04/30) auf.

Abstimmungsergebnis: 6/0/1

**zu 10 Bebauungsplan Nr. 29 für den Bereich "Am Elbberg/ südlich der alten B 5"
hier: Elbbergweg**

Vorlage: 075/12/30/1

Über den Inhalt wurde diskutiert. Die Frage, ob der Weg in den Hang hinein gebaut werden kann wurde bereits bei einem Gespräch mit dem STALUWM abgelehnt.

Antrag vom Vertreter des BfB`s : Vorlage vertagen.

Abstimmungsergebnis zum Antrag: 1/5/0

Beschlussvorschlag:

Herr Meyer verlässt gemäß §24 die Sitzung

Die Stadtvertretung fasst den Aufstellungsbeschluss für die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr.29 >Am Elbberg / südlich der alten B5<.

Die Änderung umfasst die Gestaltung von Grünflächen, eine Änderung der Abgrenzung zwischen Wohn- und Sondergebiet sowie die Zuordnung einer Parkfläche.

Die Kosten für das Bauleitplanverfahren trägt der Antragsteller.

Abstimmungsergebnis: 5/0/1

**zu 11 Aufstellung eines Änderungsverfahrens des Flächennutzungsplanes
hier: 4. Änderung**

Vorlage: 093/12/30

Frau Zsinka erläuterte kurz den Sachverhalt zur 4. Änderung.

Es sollte darüber nachgedacht werden, welche kleinen Änderungen im F-Plan gleich mit erfolgen sollen.

Beschlussvorschlag:

1. Die Stadt Boizenburg/Elbe beschließt für eine ca. 1,7 ha große Fläche östlich der Straße „An der Quöbbe“ im Bereich der heutigen Kleingartenanlagen und östlich der „Ziegenwiese“ die Aufstellung der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes nach § 2 Abs.1 i.V.m. § 1 Abs.8 BauGB.
2. Dieser Beschluss ist öffentlich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis: 6/0/1

zu 12 Änderung des Bebauungsplanes Nr. 25.1.2 für den Bereich "Ostufer- Klingbergstraße" im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB (Baugesetzbuch)

Vorlage: 094/12/30

Beschlussvorschlag:

Der Bebauungsplan Nr. 25.1.2 für den Bereich 2 „Ostufer- Klingbergstraße“ wird im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB geändert.

Der betroffenen Öffentlichkeit und den berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wird Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.

Abstimmungsergebnis: 6/0/1

**zu 13 Sanierung der ehemaligen August- Bebel-Schule
hier: Gestaltung der Außenanlagen**

Vorlage: 097/12/30

Mit dieser Vorlage wird das Gestaltungskonzept der Außenanlagen vorgestellt, um den Antrag auf Förderung beim Ministerium zu stellen. Die Materialien zum Ausbau werden zur Ausschreibung 2013 festgelegt.

Beschlussvorschlag:

Herr Kruse verlässt gemäß §24 die Sitzung

Die Stadtvertretung stimmt dem Entwurf zur Neugestaltung der Freianlagen Kirchplatz 6 mit Planungsstand vom August 2012 zu.

Abstimmungsergebnis: 6/0/0/1 befangen

**zu 15 Genehmigung einer außerplanmäßigen Ausgabe (Tausch Multicar Bauhof)
Vorlage: 115/12/30**

Beschlussvorschlag:

Der Finanzausschuss stimmt der Wandlung des Multicar M 26, Baujahr 2000, in ein Gebrauchtfahrzeug Multicar M 26, Baujahr 2007, zu.

Die Finanzierung der außerplanmäßigen Ausgaben in Höhe von 44.030,- € im PSK 11403000 07190000 erfolgt durch investive Mehreinzahlungen im PSK 11403000 07190000 in Höhe von 27.370,- € sowie investive Minderausgaben im PSK 62300000 12291000.

Neuer Vorschlag:

Der Ausschuss schließt sich dem Vorschlag des FA's zum Neukauf eines Fahrzeuges an.

Abstimmungsergebnis: 6/0/1

zu 16 Bericht der Verwaltung

1. Brunnen Bollenberg

Von den Stadtführern mit der Kräuterhexe wurde ein Brief an die Stadt geschickt, indem der Brunnen am Bollenberg beanstandet wird.

Es besteht bereits ein Angebot zur Verbesserung des Wasserlaufes am Brunnen.

Die Umsetzung des Angebotes soll geprüft und die Mittel in HH 2013 eingestellt werden.

2. Leitprojekt – Monopolregion

Der Brief der Stadt Neumünster wurde an Alle verteilt.

Die Verwaltung soll auf jeden Fall die Bereitschaft zur Mitwirkung an der Arbeitsgruppe über die gesamte Projektlaufzeit der Stadt Neumünster mitteilen.

3. Statistik – Wohnungsbau –

Die Stadt ist verpflichtet seitenweise statistische Anlagen zum Wohnungsbau auszufüllen.

4. Antrag auf Kofinanzierung nach § 21 Absatz 6 FAG M-V

Die Stadt hat einen Antrag auf Förderung für den Eigenanteil Bahnhofstraße nach dem im Juli aufgelegten Kofinanzierungsprogramm M-V beantragt, damit sind wir ggf. in die Vergaberunde im September beim Ministerium.

Gefördert werden 50 %, also ca. 301T€ auf den städtischen Eigenanteil der Gesamtmaßnahme von ca. 1,4 Mio. €.

5. Städtebauförderungsmittel zusätzlich 900,00 T€
Die Stadt hat einen Bewilligungsbescheid von zusätzlichen Fördermitteln in Höhe von 900 T€ bis zum Jahr 2016 erhalten.
6. Mittelzentrum
Beim Ministerium besteht ein Landesplanungsbeirat (Arbeitsgruppe), deren Besetzung von Mitgliedern aus den 4 Parteien besteht.
Die Stadt wird an alle 4 Mitglieder ein Schreiben auf Prüfung zum Mittelzentrum aufsetzen.
7. Rudolf-Tarnow-Schule
Die Schule hat zurzeit ein Problem mit den ausreichenden Räumlichkeiten der Schulspeisung.
Vorschlag von der Schule wäre die Nutzung des Foyers der Sporthalle.
Dieser Vorschlag entspricht nicht der Nutzung der Räumlichkeiten in der Sporthalle. Die Schulleitung soll eigene Räume in der Schule nutzen und die Essenausgabe in Zeitabständen durchführen.

zu 17 Anfragen und Mitteilungen

Kurze Information zu folgende Vorlage

133/12/10 Genehmigung einer außerplanmäßigen Auszahlung (investiver Zuschuss Neubau Kita)

Herr Mieck 1. Seine Anfrage zu Parkmöglichkeiten für das Postauto wurde noch nicht beantwortet.

Sachlage wird mit der Verkehrsbehörde des Landkreises besprochen.

2. Gibt es die Möglichkeit an den vorhandenen Gehwegen auszuweisen, auf denen auch mit dem Fahrrad gefahren werden kann?

Sachlage muss geprüft werden.

Für die Richtigkeit:

Datum: 06.07.22

gez. Irene Beese
Protokollführer/in

Heinz Gohsmann
Ausschussvorsitzende/r