



Plankontor Stadt und Land GmbH • Hamburg / Neuruppin

Am Born 6 b • 22765 Hamburg • Telefon: 040-298 120 99 0 • Fax: 040-298 120 99 40

Präsidentenstr. 21 • 16816 Neuruppin • Telefon: 03391-45 81 80 • Fax: 03391-45 81 88

Plankontor Stadt und Land GmbH • Am Born 6 b • 22765 Hamburg

Stadt Boizenburg / Elbe
Bauamt
z.Hd. Frau Poltier
Am Markt 9
19252 Boizenburg/Elbe

B 304
B 304-Z
TK
TK-Z

28.08.2012

vorab per Mail: <dagmar.poltier@boizenburg.de>

B-Plan Boizenburg / Elbe Nr. 29 „Am Elbberg/südlich der alten B5“

Antrag zur 2. Änderung durch die Elbberg GbR Wittenburg

Ihr Schreiben vom 17.08.2012 an Herrn Eichel, Elbberg GbR

Sehr geehrte Frau Poltier,

in der Anlage erhalten Sie eine planerische Lageplanskizze, auf der eingetragen ist, welche Vorschläge die Elbberg GbR zur 2. Änderung des B-Plans Nr. 29 macht.

Der wesentliche Änderungsvorschlag ist die Änderung der südlich vor den Wohngebieten verlaufenden öffentlichen Grünflächen in private Grünflächen. Dann werden zwei weitere kleine Änderungen vorgeschlagen, um den B-Plan an die gebaute Realität anzupassen.

Wesentlich ist dann auch die in den Plan integrierte Handskizze, wo grob aufgezeichnet wird, an welcher Stelle und in welche Ausformung der neu herzustellende Aussichtspunkt gestaltet werden kann. Eine dort oberhalb des Hangs stehende Linde kann dann in den Platz integriert werden.

Es muss ein Geländer am Hang erstellt werden, es sollen dort zwei oder drei Sitzbänke entstehen und am Rande wäre auch noch Platz für eine Infotafel. Die Zuwegung von der Trasse der alten B 5 könnte dann von neu anzupflanzenden Linden gesäumt werden, so dass schon von der Straße aus erkennbar wird, dass dort ein Weg zum neuen „Boizenburger Balkon“ geführt wird.

Im Rahmen dieser Gestaltung würde der jetzt parallel zum Gehweg liegende Erdwall entfernt werden und die Fläche östlich des Museumszauns als Grünfläche hergerichtet werden.

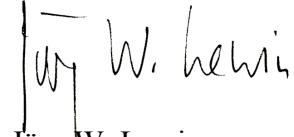
Wenn die Abgeordneten diesem Änderungsverfahren zugestimmt haben, müsste neben der B-Planänderung auch noch eine genauere Planung der Freifläche des neuen „Boizenburger Balkons“ durch ein entsprechendes Fachbüro erfolgen. Erst dann wird es möglich sein festzulegen,

e-mail: plankontor-hamburg@t-online.de
plankontor-neuruppin@t-online.de
web: www.plankontor-stadt-und-land.de

Registergericht: Amtsgericht Hamburg HRB 102363 • Geschäftsführung Jörg W. Lewin
Steuernummer: 41/750/02575, Finanzamt Hamburg-Altona

in welcher Form der alte Erschließungsvertrag geändert oder ergänzt werden muss. Daher macht es zurzeit noch keinen Sinn, Vorschläge für die neue Vertragsgestaltung zu machen.

Mit freundlichen Grüßen

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Jörg W. Lewin'. The signature is written in a cursive style with a vertical line on the left side.

Jörg W. Lewin

Anlage: A3 - „Änderungsplan“ zum B-Plan 29