



Stadt Boizenburg/Elbe

Niederschrift

öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Ausschusses für Bau, Stadtplanung, Verkehr und Denkmalschutz

Sitzungstermin: **Dienstag, den 12.06.2012**
Sitzungsbeginn: **18:30 Uhr**
Sitzungsende: **20:30 Uhr**
Ort, Raum: **Rathaus, Rathaussaal (EG)**

Sitzungsnummer: **ABSVD/006/2012**

Anwesend sind:

Vorsitz

Herr Heinz Gohsmann

Stadtvertreter/in

Herr Holger Fritz

Herr Karl-Heinz Kruse

Herr Christian Meyer

Herr Wolfgang Mieck

sachkundige/r Einwohner/in

Herr Rainer Knaak

Verwaltung

Frau Irene Beese

Frau Dagmar Poltier

Frau Cerstin Zsinka

Entschuldigt fehlen:

sachkundige/r Einwohner/in

Herr Andreas Kruse

Herr Daniel Tunkel

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung durch den Vorsitzenden und Wahl des 1. Stellvertreters des Vorsitzenden
- 2 Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse lt. KV M-V § 31 Abs. 3
- 3 Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 4 Genehmigung der Tagesordnung
- 5 Genehmigung der Niederschrift vom 22.05.2012
- 6 Einwohnerfragestunde
- 7 Information und Beratung zu Verkehrsangelegenheiten
- 8 Information und Beratung zu laufenden Investitionen
- 9 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 23.2 "Industriegebiet Gammwiese- Südwest" im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB (Baugesetzbuch)
hier: Satzungsbeschluss
- 10 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr.18.1 "Gewerbegebiet Bahnhof/B-Plan 18 Nord/B 5 - Süd" im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB (Baugesetzbuch)
hier: Satzungsbeschluss
- 11 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr.18 " Gewerbegebiet Boizenburg/Bahnhof/B 195 Neu Nord/ B 5 Neu Süd" im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB (Baugesetzbuch)
hier: Satzungsbeschluss
- 12 Bericht der Verwaltung
- 13 Anfragen und Mitteilungen
- 23 Bebauungsplan Nr. 29 für den Bereich "Am Elbberg/ südlich der alten B 5"
hier: Elbbergweg

Protokoll:

Öffentlicher Teil

zu 1 **Eröffnung der Sitzung durch den Vorsitzenden und Wahl des 1. Stellvertreters des Vorsitzenden**

1. Der Ausschussvorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung fest.
2. Wahl des 1. Stellvertreters des Vorsitzenden

Vorschlag: Herr Gohsmann schlägt **Herrn Meyer** in dessen Abwesenheit vor, die Bereitschaft von Herrn Meyer im Falle eine Wahl liegt vor.
Weitere Vorschläge werden nicht angegeben.

Abstimmung: 5/0/0

Damit ist Herr Christian Meyer zum 1. Stellvertreter gewählt.

zu 2 **Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse lt. KV M-V § 31 Abs. 3**

019/12/30	Verkauf Fläche Hafenplatz an MVZ geänderter Beschlussvorschlag in Ergänzungsvorlage Vorlage Nr. 019/12/30/2	6/0/0
048/12/30	GS L.-Reinhard: Vergabe von Bauleistungen Brandschutztüren	5/0/1

zu 3 **Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Beschluss:

Zum Sitzungsbeginn waren 5 Mitglieder anwesend.

Zu Top 6 erscheint Herr Meyer, damit sind 6 Mitglieder anwesend.

zu 4 **Genehmigung der Tagesordnung**

Top 21 neu Vorlage 080/12/30 Sanierung Straßenbeleuchtung im Bereich der Siedlung hier: Vergabe Planungsleistung

Top 22 neu Vorlage 076/12/30 und

Top 23 neu Vorlage 075/12/30 werden von der Tagesordnung genommen. Zu diesen beiden Vorlagen gab es ein Gespräch mit dem Erschließungsträger. Bis zum 20.06.2012 will der Erschließungsträger einen Vorschlag zur Erfüllung des Vertrages bringen.

Beschluss:

Die Tagesordnung wird mit den genannten Änderungen genehmigt.

Abstimmungsergebnis: 5/0/0

zu 5 **Genehmigung der Niederschrift vom 22.05.2012**

Beschluss:

Die Niederschrift vom 22.05.2012 wird ohne Änderung beschlossen.

Abstimmungsergebnis: 4/0/1

zu 6 Einwohnerfragestunde

Keine Einwohner anwesend.

zu 7 Information und Beratung zu Verkehrsangelegenheiten

1. Herr Kellermann : Reparaturvorschlag von vorhandene Straßen
Herr Kellermann legt eine Bedarfsliste für mögliche Unterhaltungsarbeiten an vorhandene Straßen vor.
Die Maßnahmen wurden im Einzelnen besprochen

Straßenunterhaltung 2012

Ausgangswert:	150.000,00 Euro
bereits in 2012 ausgegeben	13.009,35 Euro
<hr/>	
derzeit stehen noch zur Verfügung	136.990,65 Euro

geplante Straßenreparaturen 2012

Kostenschätzung

1. Asphaltdeckensanierung Berliner Straße	60.000,00 Euro
vom Aldi - Markt bis zum Betonmischwerk Happy - Beton mit 4cm starker Asphaltdecke und 10to Mehrverbrauch	
alternativ: mit 6cm starker Asphaltdecke und 30to Mehrverbrauch	78.000,00 Euro
alternativ: mit 6cm starker Asphaltbetondecke und 30to Mehrverbrauch	92.500,00 Euro

Diese Maßnahme wird zurück gestellt.

2. Asphaltierung Zufahrt zur freiwilligen Feuerwehr Schwartow und zum Dorfgemeinschaftshaus Schwartow	35.000,00 Euro
--	----------------

Nach Prüfung der Sachlage ist diese Zuwegung eine private Zufahrt für das Grundstück Dorfgemeinschaftshaus und Feuerwehr.

Damit erscheint ein Ausbau nicht erforderlich, Instandhaltung im Rahmen der Notwendigkeit.

3. bauliche Änderung von Einfahrten in der Schwartower Straße und in der Altstadt: hier Klingbergstraße und Reichenstraße	12.000,00 Euro
--	----------------

Vorschlag vom Ausschuss: 1/2 der Kosten für den Stadtkernbereich
1/2 der Kosten für Schwartower Straße

4. Sanierung der Gehwege Markmann Straße	45.000,00 Euro
Bereich von der Schwartower Straße bis zum SKY - Markt Diese Baumaßnahme werden mit den Arbeiten an der neuen Straßenbeleuchtung kombiniert. Dadurch ist eine Kostenreduzierung möglich.	

5. Verlegung von Rechteckpflaster in den Parkflächen
der Dr. - Alexander - Straße. hier vor Haus Nr. 8 bis Haus Nr. 18 33.000,00 Euro

Die AWG und der Nachfolger der Elbe Wobau werden gefragt, ob es dort Möglichkeiten gibt, Parkplätze für Wohnhäuser herzustellen

Finanzbedarf: 185.000,00 Euro
198.009,35 Euro

Mehrbedarf: 48.009,35 Euro

alternativ: mit 6cm starker Asphaltdecke und 30to Mehrverbrauch: 66.009,35 Euro

alternativ: mit 6cm starker Asphaltbetondecke und 30to Mehrverbrauch 80.509,35 Euro

Unter Berücksichtigung der Diskussion reduzieren sich die Kosten um 1 + 2 auf 90.000,00 EURO
Rest bleibt für noch ausstehende Reparaturen.

2. Herr Rumstig : Verkehrsführung

Im Vorfeld zur Baumaßnahme Bahnhofstraße wurde ein erstes Gespräch mit der Verkehrsbehörde und der Polizei zur möglichen Verkehrsführung geführt.

Folgende Punkte sind zu beachten:

- Der Kreuzungsbereich Bahnhofstraße/Fr.-Reuter-Straße ist während der ersten Bauphase bis zur Fliesenwerke mit einer 3 Wegeampel vorzusehen, um großen Rückstau zu vermeiden.
- möglich eine Bedarfsumleitung der Kraftfahrzeuge ab Gülze über Blücher/Besitz/Kuhlenfeld vorschlagen
- Linienverkehr, besonders den Schülerverkehr vom LVG beachten
Richtungsverkehr für PKW einrichten, Vorschlag über den Weg An den Behsen, hier nur Fahrzeuge bis 3,5 t, Busse eventuell Ausnahmegenehmigung, Zustand des Weges muss geprüft werden und die mögliche Einbindung von der Bahnhofstraße aus, Geschwindigkeit auf 10 km/h prüfen
- Wegen des hohen Verkehrsaufkommens die Radfahrer an der Einmündung Galliner Straße, aus dem Tunnel kommend, mit einem Geländer führen
- Zusätzlich einen Verkehrsspiegel für die Kraftfahrer, in Richtung Tunnel am Geländer der Berliner Straße anbringen
- Rettungsfahrzeuge – Einsatz berücksichtigen
- in anderen Straßen und Wegen, die als Umfahrung der Baustelle dienen können, Schikanen zur Verkehrsberuhigung einbauen
- ein Termin mit dem Straßenbauamt und der Verkehrsbehörde wird in Kürze stattfinden

3. Bushaltestelle Bahlen

Die Kosten für die Bushaltestelle mit dem neuen 300 m langen Gehweg belaufen sich auf ca. 150.000,00 €. Das Straßenbauamt hat noch keine Entscheidung getroffen und der Stadt noch keine Kostenvereinbarung übergeben.

Diskussion: Es waren doch mal 30.000,00 € für die Bushaltestelle eingeplant, warum sind die Kosten jetzt so hoch?

Wer hat den Gehweg in Auftrag gegeben?

Der Gehweg wird notwendig, wenn von der Stadt eine Bedarfsampel gefordert wird.

Genaue Auskünfte zur nächsten ABSVD-Sitzung.

zu 8 Information und Beratung zu laufenden Investitionen

Hochbau: Die Baumaßnahme Kirchplatz 6 hat begonnen, in der nächsten Woche wird das Gerüst aufgebaut. Die vorhandenen Archivunterlagen der Stadt, die noch in der alten Schule lagerten, wurden umgelagert.

Tiefbau: In der Birkenstraße ist die Asphalttragschicht eingebaut, zurzeit werden die Gehwege und Parkstreifen gepflastert. In der Woche um den 13.07.2012 ist der Termin für die Deckschicht avisiert.

Kanalbau am Mühlenteich ist die Pumpstation mit der Abwasserdruckrohrleitung und die Freigefälleleitung verlegt. Die Vorbereitungen für den Rohrvortrieb laufen.

zu 9 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 23.2 "Industriegebiet Gammwiese- Südwest" im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB (Baugesetzbuch)

hier: Satzungsbeschluss

Vorlage: 066/12/30

Beschlussvorschlag:

1. Die während der öffentlichen Auslegung des Änderungsentwurfes des Bebauungsplanes Nr. 23.2 für den Bereich „Industriegebiet Gammwiese- Südwest“ vorgebrachten Anregungen der Öffentlichkeit sowie der Stellungnahmen aus der Behördenbeteiligung und Beteiligung sonstiger Träger öffentlicher Belange hat die Stadtvertretersitzung geprüft und - wie in der Anlage dargestellt - abgewogen.

2. Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches beschließt die Stadtvertretersitzung der Stadt Boizenburg den Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 23.2 für den Bereich „Industriegebiet Gammwiese- Südwest“ mit Planstand vom Juni 2012, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und Text (Teil B), als Satzung.

3. Die Begründung wird gebilligt.

4. Der Bürgermeister wird beauftragt, die Bürger sowie Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die Anregungen vorgetragen haben, von dem Ergebnis zu unterrichten.

5. Der Bürgermeister wird beauftragt, die Satzung alsdann ortsüblich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis: 6/0/0

zu 10 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr.18.1 "Gewerbegebiet Bahnhof/B-Plan 18 Nord/B 5 - Süd" im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB (Baugesetzbuch)

hier: Satzungsbeschluss

Vorlage: 067/12/30

Beschlussvorschlag:

1. Die während der öffentlichen Auslegung des Änderungsentwurfes des Bebauungsplanes Nr. 18.1 für den Bereich „Gewerbegebiet Bahnhof/ B-Plan 18 Nord/ B 5 - Süd“ vorgebrachten Anregungen der Öffentlichkeit sowie der Stellungnahmen aus der Behördenbeteiligung und Beteiligung sonstiger Träger öffentlicher Belange hat die Stadtvertretersitzung geprüft und - wie in der Anlage dargestellt - abgewogen.

2. Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches beschließt die Stadtvertretersitzung der Stadt Boizenburg den Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr.18.1 für den Bereich „Gewerbegebiet Bahnhof/ B-Plan 18 Nord/ B 5 - Süd“ mit Planstand vom Juni 2012, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und Text (Teil B), als Satzung.

3. Die Begründung wird gebilligt.

4. Der Bürgermeister wird beauftragt, die Bürger sowie Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die Anregungen vorgetragen haben, von dem Ergebnis zu unterrichten.

5. Der Bürgermeister wird beauftragt, die Satzung alsdann ortsüblich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis: 6/0/0

zu 11 **2. Änderung des Bebauungsplanes Nr.18 " Gewerbegebiet Boizenburg/Bahnhof/B 195 Neu Nord/ B 5 Neu Süd" im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB (Baugesetzbuch)**

hier: Satzungsbeschluss

Vorlage: 068/12/30

Beschlussvorschlag:

1. Die während der öffentlichen Auslegung des Änderungsentwurfes des Bebauungsplanes Nr. 18 für den Bereich „Gewerbegebiet Boizenburg Bahnhof/ B 195 Neu Nord/ B 5 Neu Süd“ vorgebrachten Anregungen der Öffentlichkeit sowie der Stellungnahmen aus der Behördenbeteiligung und Beteiligung sonstiger Träger öffentlicher Belange hat die Stadtvertreterversammlung geprüft und - wie in der Anlage dargestellt - abgewogen.

2. Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches beschließt die Stadtvertreterversammlung der Stadt Boizenburg den Entwurf der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr.18 für den Bereich „Gewerbegebiet Boizenburg Bahnhof/ B 195 Neu Nord/ B 5 Neu Süd“ mit Planstand vom Juni 2012, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und Text (Teil B), als Satzung.

3. Die Begründung wird gebilligt.

4. Der Bürgermeister wird beauftragt, die Bürger sowie Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die Anregungen vorgetragen haben, von dem Ergebnis zu unterrichten.

5. Der Bürgermeister wird beauftragt, die Satzung alsdann ortsüblich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis: 6/0/0

zu 12 **Bericht der Verwaltung**

1. Den Stadtvertretern mögliche Flächen zur Diskussion in den Fraktionen geben, die in der Zukunft Stadt nah bebaut werden können:

- Quöbbe einreihige Bebauung der Gärten – B-Planaufstellungsbeschluss soll gefasst werden.
- Bebauung entlang der Schwartower Straße rechte Seite in Richtung Lidl einreihige Bebauung analog der Schwartower Straße ab Bretternhof
- mögliche weitere Bebauung in Küsters Gärten – laut F-Plan Außenbereich

2. Vorlage in der STVS 081/12/30 – Außerplanmäßige Ausgabe SW-Kanal in Schwartow wird am Mittwoch, den 13.06.2012 mit ausgefahren

Die Maßnahme wurde bereits in der letzten Ausschusssitzung angesprochen und durch die Ausschussmitglieder befürwortet.

3. öffentliche WC-Anlage

Die Stadt hat einen Fördermittelantrag beim Ministerium für einen Neubau als Ersatzbau auf der alten Stelle des öffentlichen WC`s gestellt.

Die Genehmigung für diese Maßnahme liegt jetzt vor.

Die Mitteilung ist den Fraktionsvorsitzenden übergeben worden.

4. Antrag von der Verwaltung, die Augustsitzung in den September zu verlegen, um die überarbeitete Abwasserkonzeption, die notwendig ist für die Überarbeitung der Kalkulation des Herstellungsbeitrages im Ausschuss vorzustellen.

Neuer Termin der Sitzung ist der Mittwoch am 05.09.2012 um 18:30 Uhr.

zu 13 Anfragen und Mitteilungen

Folgende Straßenlampen müssen kontrolliert werden:

Lampen am Fahrradweg zwischen Bahnhof und Stadt

Lampen in der Ladestraße

Lampe auf dem Elbberg im Wohngebiet

Herr Knaak beanstandet, dass der Grünschnitt am Rand des Radweges hinter der Ladestraße in Richtung Stadt nicht erfolgt, es ist sehr zugewachsen.

Die Sachlage wird von der Verwaltung geprüft.

Frau Poltier erklärt, dass ab sofort alle Aufträge an den Bauhof über sie erfasst werden, um zu prüfen, warum z.B. Grünpflege nicht in ausreichenden Maß durchgeführt werden kann.

**zu 23 Bebauungsplan Nr. 29 für den Bereich "Am Elbberg/ südlich der alten B 5"
hier: Elbbergweg**

Vorlage: 075/12/30

Von der Tagesordnung abgesetzt.

Für die Richtigkeit:

Datum: 06.07.22

gez. Irene Beese
Protokollführer/in

Heinz Gohsmann
Ausschussvorsitzende/r