Stadt Boizenburg/Elbe

Beschlussvorlage		Drucksachen Nr. : **142/11/30**

Status: **öffentlich**

Beratungsgegenstand:

Abbruch und Neubau der öffentlichen WC- Anlage am Wall

Fachbereich Bau und Ordnung Auskunft erteilt: **Zsinka**

Erstellungsdatum: 28.11.2011

Beratungsfolge:

Nummer	Gremium	Datum Sitzung	Zuständigkeit	Abstimmung (J / N / E)	TOP
1	Ausschuss für Bau, Stadtplanung,	06.12.2011	Vorberatung		
2	Stadtvertretung	13.12.2011	Entscheidung		

Beschlussvorschlag:

Die Stadtvertretung der Stadt Boizenburg stimmt dem Entwurf des Neubaus der WC- Anlage, einschl. der Oberflächengestaltung, auf dem alten Standort, Ecke Kleine Wallstraße/Stiftstraße, zu.

Die BIG Städtebau GmbH wird beauftragt, einen Antrag auf Förderung beim Ministerium für Verkehr, bau und Landesentwicklung M-V zu stellen.

Sachdarstellung und Begründung:

Auf der Stadtvertretersitzung vom 30.06.2011 ist dem Abbruch der öffentlichen WC-Anlage im Rahmen einer Ordnungsmaßnahme, vorbehaltlich einer Ersatzlösung zugestimmt worden.

Abbruchkosten geschätzt: **15.000 €**

Nach Untersuchung und Prüfung verschiedener Standorte für einen Neubau wird vorgeschlagen, den Bürgermeister

alten Standort beizubehalten.

Oberflächengestaltung
Bei dem Grundstück handelt es sich um einen „Eingangsbereich“ der Altstadt Boizenburg. Das Grundstück würde platzartig gestaltet. Damit würde die städtebauliche Situation betont und es sollte bei der Auswahl des WC- Gebäudes die ansprechende Glasfassade gewählt werden.
Ein über die Ecke geführter kleinpflasterstreifen liegt in der vermuteten Laufrichtung. Die Vorfläche des WC-Gebäudes ist mit Pflasterklinkern befestigt, die übrige Fläche mit wassergebundener Wegedecke.

geschätzte Kosten: **29.000 € brutto**

Vandalismushemmende City-WC-Anlage , Typ R 110 B:
behindertengerecht, wieder versetzbar

Gebäude mit:
wärmegedämmtes Flachdach
Edelstahl- Außentüren
zentrale Schließanlage per Zeitschaltuhr
hochwertige keramische Wand- und Bodenfliesen
Kunstharzverfugung
Edelstahl- Sanitärobjekte
elektronische Funktionsauslösung der Medien (Wasser, Luft, Seife)
wärmegedämmte Einscheibensicherheitsglas- Fassade 4-geteilt

Nettoanschaffungswert:	66.700 €
Leasing:	764,98 €

Optionen:

Gründung:	5.400 €
wandintegrierte, elektromechanische Münzautomatik	1.100 €
Urifloor als bodenintegrierte Edelstahl-Wanne unterhalb des Urinalbeckens	2.900 €
automatische WC-Sitzbrillen-Reinigung	14.500 €
Wartung 1x jährlich	530 €

Unter Berücksichtigung des Anschaffungswertes und der Optionen ist mit einem Herstellungswert der WC- Anlage von	90.600 € netto
zu rechnen.	**107.814 brutto**
geschätzte Anschlusskosten:	**4.000 €**

Die Abbruchkosten (15 T€) können zu 100 % aus STBauFM im Rahmen einer Ordnungsmaßnahme beglichen werden. Für den Neubau der Anlage kann ein Antrag beim Fördergeber (Antrag auf Förderung nach F 4.3 der Richtlinie für Gemeinbedarfs- und Folgeeinrichtungen) gestellt werden.

Inwieweit dann der Neubau mit Inanspruchnahme von StBauFM finanziert werden kann, hängt von der Bewilligung für das Jahr 2012 ab.

Finanzielle Auswirkungen:

Finanzielle Auswirkungen		**Folgekosten**		**Betrag**
Ja X☐	Nein ☐	Ja ☐	Nein ☐	Monatlich Jährlich

Mittel stehen bereit: Ja ☐ Nein ☐ HHSt.:	Deckungsvorschlag:

HH-Ansatz: Verausgabt: Noch verfügbar:	

Unterschrift

Mitzeichnung : Fachbereich I (Kämmerei) .....

(im Bedarfsfall)

Personalrat .....

Gleichstellungsbeauftragte .....

Anlagen: Oberflächengestaltung mit Kosten, CWC-R110B