

Ergänzung zur Vorlage 099/11/30

Sanierungsmaßnahme „Historischer Stadtkern“ Boizenburg
Darstellung Finanzierung Kirchplatz 6 - 1. BA

Lt. Kosten- und Finanzierungsübersicht der Gesamtmaßnahme stehen in 2011 noch zur Verfügung 1.035.612,- Euro

Diese setzen sich zusammen aus

22.464,- Euro Kassenbestand
715.500,- noch abrufbare Fördermittel
143.900,- Zusätzliche EAT im HH der Stadt
150.000,- KIF-Mittel als EAT
3.748,- Rückfluss von Darlehen und Zinsen

Diese Mittel sind vorgesehen zur Finanzierung Kirchplatz 1 und private Modernisierungen, für die bereits Verpflichtungen eingegangen wurden. Es verbleibt ein „Rest“ von 300,- T€, der zur Finanzierung Kirchplatz 6 vorgesehen war.

In den Jahren 2012 bis 2015 stehen sicher folgende Mittel zur Verfügung

- bereits bewilligte Fördermittel	1.429.500,- Euro
- zusätzlicher EAT KP 1 und 6	<u>227.000,- Euro</u>
	1.656.500,- Euro

Diese Mittel sind einsetzbar und vorgesehen für den Kirchplatz 6. Unter Berücksichtigung des „Restes“ aus 2011 ergeben sich für den Kirchplatz 6 Finanzierungsmittel in Höhe von ca. 1.956.500,-, die Kostenschätzung der Arge für den 1. BA beläuft sich auf ca. 1.690,- T€. Damit wäre der 1. BA des Kirchplatzes 6 finanzierbar. (Rest ggf. für Private)

Die Mittel der für 2012 angekündigten letzten Bewilligung könnten dann eingesetzt werden für weitere private Sanierungen.

Der zu zahlende zusätzliche EAT ermittelt sich aus:

Kosten Kirchplatz 1	1.000.000,- Euro
Kosten Kirchplatz 6	<u>1.690.000,- Euro</u>
	2.700.000,- Euro
Davon 25 % EAT	675.000,- Euro
Abzüglich	294.000,- Euro in 2011 (siehe oben 144 T€+150 T€)
	<u>154.000,- Euro</u> bereits gezahlt
In 2012 noch zu zahlen	227.000,- Euro

Wir weisen zum Einen darauf hin, dass dieser EAT nur auf den 1. BA des Kirchplatzes 6 bezogen ist. Weiterhin muß die vorliegende Planung überarbeitet und sowohl bauordnungsrechtlich als auch förderrechtlich neu genehmigt werden. Daher ist eine kurzfristige Entscheidung notwendig, um in 2012 überhaupt zu einer Realisierung zu kommen.