



Stadt Boizenburg/Elbe

Niederschrift (nur öffentlicher Teil)

öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Ausschusses für Bau, Stadtplanung, Verkehr und Denkmalschutz

Sitzungstermin: **Dienstag, den 17.05.2011**
Sitzungsbeginn: **18:30 Uhr**
Sitzungsende: **20:10 Uhr**
Ort, Raum: **Rathaus, Rathaussaal (EG)**

Sitzungsnummer: **ABSVD/004/2011**

Anwesend sind:

Ausschussmitglied SPD

Herr Heinz Gohsmann
Herr Karl-Heinz Kruse
Herr Daniel-Dietmar Schack

Ausschussmitglied CDU

Herr Andreas Kruse
Herr Christian Meyer

Ausschussmitglied DIE LINKE

Herr Werner Dyrba

Ausschussmitglied BfB

Herr Harald Johnsen

Verwaltung

Frau Irene Beese
Herr Wolf-Eckhard Schröder
Frau Cerstin Zsinka

Entschuldigt fehlen:

Herr Peter Scholz

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung durch den Vorsitzenden
- 2 Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse lt. KV M-V § 31 Abs. 3
- 3 Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 4 Genehmigung der Tagesordnung
- 5 Genehmigung der Niederschrift vom 05.04.2011
- 6 Einwohnerfragestunde
- 7 Information und Beratung zu Verkehrsangelegenheiten
- 8 Information und Beratung zu laufenden Investitionen
- 9 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 18 für den Bereich "Gewerbegebiet Boizenburg/Bahnhof/B 195 Neu Nord/B 5 Neu Süd"
hier: Aufstellungs- und Auslegungsbeschluss im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB
Vorlage: 045/11/30
- 10 Abbruch der öffentlichen WC-Anlage am Wall als Ordnungsmaßnahme im Rahmen der Städtebauförderung
Vorlage: 048/11/30
- 11 Situation in den Sportstätten der Stadt Boizenburg/Elbe
Vorlage: 069/10/BM
- 12 Bericht der Verwaltung
- 13 Anfragen und Mitteilungen

Nicht öffentlicher Teil

- 14 Anfragen und Mitteilungen sowie gemeindliches Einvernehmen zu Bauanträgen gemäß § 36 BauGB
- 15 Entschädigungszahlungen nach den Grundbuchbereinigungsgesetz
Vorlage: 047/11/30
- 16 Schmutzwasserbeseitigung OT Schwartow - Befreiung vom Anschlusszwang
Vorlage: 042/11/30
- 17 Ausbau Birkenstraße hier: Vergabe der Planungsleistung 5-9
Vorlage: 037/11/30
- 18 Ausbau Stiftstraße 1.BA, hier: Auftragsvergabe der Bauleistung
Vorlage: 038/11/30
- 19 Verkauf von Grund und Boden
hier: B- Plan 18
Vorlage: 046/11/30

Protokoll:

Öffentlicher Teil

zu 1 **Eröffnung der Sitzung durch den Vorsitzenden**

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung fest.

zu 2 **Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse lt. KV M-V § 31 Abs. 3**

025/11/30	Verkauf von Grund und Boden, Bauplatz Lindenstraße	7/0/0
026/11/30	Verkauf von Grund und Boden, B-Plan 4	7/0/0
028/11/30	Verkauf von Grund und Boden, B-Plan 4 mit Ergänzung	7/0/0
029/11/30	Planungsleistung zum Ausbau Stiftstraße 1.BA	7/0/0

zu 3 **Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Mit 5 anwesenden Mitgliedern wird die Beschlussfähigkeit festgestellt. Zwei Mitglieder kommen später hinzu.

zu 4 **Genehmigung der Tagesordnung**

Die Verwaltung bittet um Aufnahme der Berichtsvorlage 069/10/BM auf die Tagesordnung.

Beschluss:

Die Tagesordnung wird mit der Änderung beschlossen.

Abstimmungsergebnis: 5/0/0

zu 5 **Genehmigung der Niederschrift vom 05.04.2011**

öffentlicher Teil

zu 1 Besichtigung des ehem. Schulgebäudes Kirchplatz 6, hier Sanitäranlage

Die Öffnung sollte 5 Werktage und nach Bedarf Sa. und So. erfolgen.

Beschluss:

Die Niederschrift wird mit der Änderung beschlossen.

Abstimmungsergebnis: 6/0/0

zu 6 **Einwohnerfragestunde**

keine

zu 7 **Information und Beratung zu Verkehrsangelegenheiten**

Das Straßenbauamt Schwerin hat mit Schreiben vom 05.04.2011 (Eingang 07.04.11) mitgeteilt, dass die Geländererweiterung im Bereich der B195 Bahnhofstraße nicht genehmigt wird. Eine Begehung mit der Straßenverkehrsbehörde hat ergeben, dass die Sicht für den Linksabbieger vom NORMA-Markt aus behindert wird.

Die Geländererweiterung in der Berliner Straße, an dem östlichen Ende des Trogbauwerkes, wurde gebilligt und wird voraussichtlich im Juni 2011 ausgeführt.

zu 8 **Information und Beratung zu laufenden Investitionen**

1. Reparatur Senkelektanten auf dem Markt

Die Senkelektanten auf dem Markt sind nicht mehr funktionstüchtig und müssen

dringendst repariert werden. Z. Zt. Wird mit Notstromaggregate die Stromversorgung gesichert.
Bis zum nächsten ABSVD sind die Kosten für die Reparaturen bzw. auch für den Einbau von neuen Elektranten und Alternativen vorzulegen.

2. Straßenreparatur

veranschlagte Kosten:

Siedlungsbereich	ca. 72.000,00 €
Weg der Jugend	ca. 10.000,00 €
Gothmann	ca. 20.000,00 €
Bahnhofstraße	ca. 6.000,00 €
Metlitzhof Auftrag für	12.000,00 € bereits erteilt
Baustraße: Einfahrt bereits 3 x repariert, Vorschlag: Einfahrt vergrößern	

3. Fäkalanschluss für Wohnmobile

Fäkalanschluss für Wohnmobile im Toilettengebäude am Hafen soll nicht eingebaut werden.

4. Schwimmbad

Die Holzbauteile der Steganlage sind marode. Auch in diesem Jahr zur Saisonöffnung wurde wieder repariert. Es wird vorgeschlagen, in den nächsten Jahren abschnittsweise mit der Erneuerung zu beginnen. Dazu sollte eine haltbare Holzart eingebaut werden. z.B. „Accoya“ (ca. 45 Jahre Garantie)

5. Baustand Kläranlage

Das neue Becken läuft im Probetrieb, die Abnahme wird Ende Juni erfolgen.

6. Feldstraße

Die Feldstraße ist abgenommen. Restleistungen werden behoben. Gewährleistungszeit läuft.

7. Kanalbau Galliner Chaussee

SW-Kanal in der Galliner Chaussee ist abgenommen.

8. Information zum Planungsstand: Sanierung der August-Bebel-Schule

Die Ausführungsplanung an die ARGE ist beauftragt. Einige Fachingenieurleistungen, wie Statik, Brandschutz und Haustechnik sind parallel in Bearbeitung. In Abhängigkeit von der FM- Bewilligung und STVS- Zustimmung ist geplant, Arbeiten im Inneren des Gebäudes, wie z. Bsp. Abbruch und Entkernung, noch im Herbst durchzuführen. Den Mitgliedern werden die Planungen zum 1. BA und die geschätzten Kosten an Hand gegeben. In diesem Zusammenhang wird die Frage der weiteren Vorgehensweise zur Förderung der privaten Sanierungen diskutiert. Da noch keine Bewilligung vorliegt und es damit auch keine neuen Erkenntnisse gibt, können keine neuen Aussagen getroffen werden.

9. Sanierung Stadthaus

Die Baumaßnahmen am Stadthaus laufen termingerecht.

Der derzeitige Kostenstand,

d.h. Stand der Beauftragung einschl. aller geprüften und beauftragten bzw. nicht geprüften Nachträge liegt bei 1,10 Mio €. Auftretende Minderkosten sind dabei noch nicht berücksichtigt.

- zu 9 **2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 18 für den Bereich" Gewerbegebiet Boizenburg/Bahnhof/B 195 neu Nord/B 5 neu Süd"**
hier: Aufstellungs- und Auslegungsbeschluss im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB (Baugesetzbuch)
Vorlage: 045/11/30

Beschluss:

1. Der Bebauungsplan Nr. 18 für den Bereich „ Gewerbegebiet Boizenburg/ Bahnhof/ B 195 neu Nord/ B 5 neu Süd“ wird im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB geändert.
2. Der Entwurf der 2. Änderung des Bebauungsplans für den Bereich „ Gewerbegebiet Boizenburg/ Bahnhof/ B 195 neu Nord/ B 5 neu Süd“ in der Fassung vom 30. Juni wird gebilligt
3. Der betroffenen Öffentlichkeit und den berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wird Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.

Abstimmungsergebnis: 6/1/0

- zu 10 **Abbruch der öffentlichen WC-Anlage am Wall als Ordnungsmaßnahme im Rahmen der Städtebauförderung**
Vorlage: 048/11/30

Beschluss:

Die Stadtvertretung der Stadt Boizenburg stimmt der Ordnungsmaßnahme – Abbruch der öffentlichen WC- Anlage am Wall- zu.

Der Treuhänder, die BIG Städtebau GmbH, wird beauftragt, die entsprechenden Mittel, zur Verfügung zu stellen.

Abstimmungsergebnis: 6/0/1

- zu 11 **Situation in den Sportstätten der Stadt Boizenburg/Elbe**
Vorlage: 069/10/BM

Der Sachverhalt wurde nochmal erläutert.
Der Ausschuss nahm die Vorlage zur Kenntnis.

- zu 12 **Bericht der Verwaltung**

Birkenstraße

Frau Beese stellte den letzten Stand der Planung vor. Diese Planung soll am 19.05.2011 den Anliegern vorgestellt werden.

Die Straße soll nach dem Ausbau (Asphalt oder Betonsteinpflaster) eine Einbahnstraße werden. Die Entscheidung wird mit den Anliegern diskutiert.

Bauzaun Dr.- Alexander-Str.

Anwohner der Dr.-Alexanderstraße haben auf der Einwohnerversammlung Sieglung nachgefragt, ob der Bauzaun entfernt werden kann.

Der Zaun ist aus Gründen allgemeiner Ordnung und zur Verhinderung wilder Müllablagerungen um diese Fläche aufgebaut worden und sollte so stehen bleiben.

Die Ausschussmitglieder stimmen dem zu.

zu 13 Anfragen und Mitteilungen

Herr Meyer: - Radweg auf dem Vier wird vom Ortsteil aus als Einfahrt genutzt.

Vorschlag: Poller setzen im Bereich Radweg

- aus der neuen Straße aus dem Bebauungsplan kommend ist noch ein Zusatzschild angebracht „nur rechts abbiegen“. Dieses Schild muss entfernt werden.

Zusatzschild wird entfernt.

Für die Richtigkeit:

Datum: 06.07.22

Irene Beese
Protokollführer/in

Heinz Gohsmann
Ausschussvorsitzende/r