

Zeichenerklärung zum Teil A des Bebauungsplans Nr. 30 der Stadt Boizenburg (Elbe)

Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung

	Allgemeines Wohngebiet	(§ 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 4 BauNVO)
---	------------------------	-----------------------------------

Maß der baulichen Nutzung

GRZ 0,3	Grundflächenzahl hier: 0,3	(§ 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
II	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß hier: 2 Geschosse	(§ 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
	Hinweis: Für die Definition der Vollgeschosse ist der § 87 Abs. 2 der LBauO M-V vom 18.04.06 anzuwenden.	

Bauweisen, Baulinien, Baugrenzen

	Baugrenze	(§ 9 (1) Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)
---	-----------	------------------------------------

	nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
---	---------------------------------------

Verkehrsflächen

	öffentliche Verkehrsfläche	(§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)
	Straßenbegrenzungslinie	(§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)
	öffentliche Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung:	(§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)

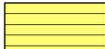
 Verkehrsberuhigter Bereich (Mischverkehrsfläche)

 Bereich für Fußgänger und Fahrradfahrer

Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluss anderer Flächen an die Verkehrsflächen (§ 9 (1) Nr. 4 und 11 BauGB)

 Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

	Zweckbestimmung:	(§ 9 (1) Nr. 12 und 14 BauGB)
	Abwasser, hier: Abwasserpumpstation	

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

	Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses hier: Regenrückhaltebecken	(§ 9 (1) Nr. 16 BauGB)
---	---	------------------------

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft	(§ 9 (1) Nr. 20 BauGB)
---	--	------------------------

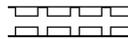
 Anpflanzgebot für Bäume (§ 9 (1) Nr. 25a BauGB)

 Erhaltungsgebot für Bäume (§ 9 (1) Nr. 25b BauGB)

	Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen	(§ 9 (1) Nr. 25a BauGB)
---	--	-------------------------

 Anpflanzgebot für Sträucher (§ 9 (1) Nr. 25a BauGB)

Sonstige Planzeichen

 Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen hier: Leitungsrecht für Trink- und Schmutzwasserleitungen

 Umgrenzungen der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des BImSchG

 Lärmpegelbereich II (gem. DIN 4109 zum Schutz gegen Außenlärm, Nov. 1989/August 1992) (siehe Teil B)

 Lärmpegelbereich III (gem. DIN 4109 zum Schutz gegen Außenlärm, Nov. 1989/August 1992)

 Lärmpegelbereich IV (gem. DIN 4109 zum Schutz gegen Außenlärm, Nov. 1989/August 1992) (siehe Teil B)

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans Nr. 30 (§ 9 (7) BauGB)

 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung hier: Maß der Nutzung (§ 16 (5) BauNVO)

Darstellung ohne Normcharakter

 vorhandene Bäume mit Angabe von Baumart, Stamm- und Kronendurchmesser

 Baum, zu fällen bei Planungsumsetzung

 vorhandenes Gebäude (Dezember 2009)

155/4 Flurstücksnummer der Flur 2 der Gemarkung Schwartow

 Baufelder